

**Sitzung**  
des  
Gemeinderates  
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15  Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 09.10.2023
		den Beschluss		Vortrag - Beratung / <b>Beschluss</b>	
964	13	13	0	<p>Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Oberndorf, <u>Eggelstetter Straße 4</u>, Obergeschoß.</p> <p>Der Gemeinderat ist mit 13 Gemeinderatsmitgliedern anwesend. GRin Maria Lesny und GR Johannes Wontka fehlen entschuldigt. Der 1. Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest und teilt mit, dass gegen die fristgerecht zugestellte Ladung keine Einwendungen erhoben wurden.</p> <p>Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 18.09.2023 wurde allen GR-Mitgliedern per E-Mail übersandt. Es besteht Einverständnis.</p> <p>Einstimmig genehmigt der GR das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 18.09.2023. Es liegt außerdem während dieser öffentlichen Sitzung zur Einsicht für die Gemeinderatsmitglieder aus.</p> <p><b><u>Öffentlicher Teil</u></b></p> <p><b>Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Modulbauweise auf dem Grundstück Flein 6, Flst.380, Gem. Eggelstetten</b> Auf dem Grundstück ist die Errichtung eines Einfamilienhauses in Modulweise vorgesehen. Das Grundstück liegt in einer herausgehobenen örtlichen Lage in Flein in direkter Nachbarschaft zur „Gastronomie Guava“. Das Vorhaben soll mit einem Flachdach errichtet werden. Für den Gemeinderat stellt sich die Frage, ob sich dieses Objekt in die Umgebungsbebauung einfügt. Während einige Gemeinderäte der Auffassung sind, dass ein Trend zu Tinyhäusern und vergleichbar einfach gebauten Häusern geht, sind andere der Auffassung, dass ein Satteldach an diesem Haus wünschenswert wäre. Auch wird die Befürchtung geäußert, dass, wenn der Gemeinderat diesem Vorhaben zustimmt, hieraus andere Bauherren einen Rechtsanspruch auf Zustimmung fordern könnten. Dies wäre gegebenenfalls mit dem Landratsamt noch abzusprechen.</p>	Seite 1
965	13	10	3	<p>Mehrheitlich beschließt der Gemeinderat das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht zu stellen, sollte ein entsprechender Bauantrag gestellt werden.</p>	

**Sitzung**  
des  
Gemeinderates  
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15	Sitzungstag 09.10.2023
				Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	
		den Beschluss		Vortrag - Beratung / <b>Beschluss</b>	
966	13	13	0	<p><b>Beschaffung / Auftragsvergabe zu einem Fahrzeug für den gemeindlichen Bauhof</b> Für den gemeindlichen Bauhof ist ein weiteres Fahrzeug zu beschaffen. Es wurden verschiedene Angebote eingeholt. Einzig ein Angebot der Firma Opel Sigg aus Augsburg enthielt die sofortige Verfügbarkeit eines Fahrzeugs vom Typ Opel Vivaro zum Behördenpreis von 26.389,00 € netto. Sobald der Fahrzeugbrief verfügbar ist, soll das Fahrzeug zugelassen werden. Aufgrund des gewährten Behördenrabattes kam ein Gewerbe-Leasing nicht in Betracht. Dies wird jedoch bei weiteren Beschaffungen fortan stets geprüft werden. Einstimmig genehmigt der Gemeinderat die Beschaffung des Opel Vivaro.</p>	
967	13	13	0	<p><b>Straßensanierungen im Gemeindegebiet; Vergabevorschlag mit Beschlussfassung</b> Im Gemeindegebiet sind seit geraumer Zeit einige Straßen stark sanierungsbedürftig. Aufgrund der Auftragslage im Tiefbau und des Preisniveaus in den vergangenen Monaten wurde bislang auf eine Ausschreibung verzichtet. Auf Anraten des Ingenieurbüros Marcus Kammer aus Donauwörth fand jetzt eine Ausschreibung statt. Es wurden 7 Anfragen gestellt, 3 Angebote gingen in der Gemeindeverwaltung ein. Wirtschaftlichster Anbieter ist die Firma „Richard Schulz Tiefbau GmbH &amp; Co KG“ aus Neuburg a.d.Donau zum Preis von 429.315,71€. Es ist geplant den Parkplatz am Dorfladen fertig zu teeren, den Wendehammer am Jumpln, den Auenweg in Egelstetten in Verlängerung zum Campingplatz zu teeren, die Jahnstraße zu sanieren, den Vorplatz am Feuerwehrhaus in Oberndorf sowie den Bereich um das Pumpwerk im Auenweg 7 (Vereinsheim) zu reparieren. Einstimmig beschließt der Gemeinderat, der Firma Richard Schulz Tiefbau GmbH &amp; Co.KG als wirtschaftlichsten Anbieter den Auftrag zu erteilen.</p>	
				<p><b>Haushalt 2023 – Zwischenbilanz</b> Der 1. Bürgermeister erteilt der Kämmerin Carolin Schwartz das Wort. Frau Schwartz führt die Zwischenbilanz zum Haushalt 2023, wie in der anliegenden PowerPoint-Präsentation dargestellt aus. Der 1. Bürgermeister ergänzt, dass die finanzielle Situation der Gemeinde Oberndorf als solide</p>	

**Sitzung**  
des  
Gemeinderates  
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15  Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 09.10.2023  Seite 3
		den Beschluss		<b>Vortrag - Beratung / Beschluss</b>	
				<p>bezeichnet werden kann, auch wenn verschiedene Einnahmen noch nicht realisiert werden konnten. Er bedankt sich bei Frau Schwartz für die kompetente und immer vertrauensvolle Zusammenarbeit zum Wohle der Gemeinde.</p> <p><b>Informationen des 1. Bürgermeisters ohne Beschlussfassung</b></p> <p>- <u>Landtags-/Bezirkswahl am 08.10.2023</u> Der 1. Bürgermeister stellt in zusammenfassenden Worten das Wahlergebnis der gestrigen Landtags- und Bezirkswahl dar. Herauszuheben ist die hohe Wahlbeteiligung von 83,6%. Dem bayernweiten Trend folgend kam die AFD auch in Oberndorf als zweitstärkste Partei aus den Wahlen hervor. Näher möchte er darauf nicht eingehen.</p> <p>- <u>Tag der offenen Türe</u> Zeitgleich mit der Landtagswahl fand in 7 gemeindlichen Liegenschaften ein „Tag der offenen Tür“ von 10:00 bis 16:00 Uhr statt. Geöffnet waren die Kläranlage an der Holzmühle, das Rathaus nach Umbau des Sitzungssaales in Büroräume, die sanierte Mittagsbetreuung in der Kapellstraße 4, das Vereinsheim Eggelstetten mit dem neuen Schützenanbau des „Schützenvereins Hubertus e.V.“, der Kindergarten „Blumenzwerge“ in Oberndorf sowie die Kinderkrippe „Blumenwichtel“ in Eggelstetten. Entsprechend der Resonanzen und Rückmeldungen der Bürgerinnen und Bürger sowie des eingesetzten Personals wertete Bürgermeister Franz Moll diesen „Tag der offenen Tür“ als vollen Erfolg für die Kommune. Die beiden Kinderbetreuungseinrichtungen „Blumenzwerge“ und „Blumenwichtel“ wurden vom Besucheransturm förmlich überrannt. Es gab keinerlei Zwischenfälle.</p> <p>- Schreiben des „Regionalen Planungsverbandes Augsburg“ Der Regionale Planungsverband Augsburg hat der Gemeinde Oberndorf in einem Anschreiben mitgeteilt, dass im Gemeindegebiet südlich der B 16 eine kleine Fläche als Suchraum für Windenergieerzeugung festgelegt wurde. Die Gemeinde könnte hierzu eine Stellungnahme abgeben. Da es jedoch eine noch</p>	

**Sitzung**  
des  
Gemeinderates  
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15  Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 09.10.2023  Seite 4
		den Beschluss		<b>Vortrag - Beratung / Beschluss</b>	
				<p>unverbindliche Mitteilung ist, sieht der erste Bürgermeister keine Veranlassung aktuell im Verfahren sich zu äußern. Der Fortgang des Verfahrens bleibt abzuwarten.</p> <p><b>Informationen der Gemeinderatsreferenten</b></p> <p><u>GR Martin Dirr:</u> Im Bachlauf des Mühlbachs wurden blaue Markierungen angebracht. Ist der Gemeinde Oberndorf bekannt, worum es sich bei diesen Markierungen handelt? Der Gemeinde ist nicht bekannt, worum es sich hierbei handelt. Eine Anfrage im Wasserwirtschaftsamt wird hierzu erfolgen.</p> <p><u>GR Faidherbe:</u> Zum 01.09.2023 wurden ja bekanntlich die Elternbeiträge in der Kinderbetreuung erhöht sowie der Preis des Mittagessens angepasst. Wie wurde die Erhöhung seitens der Eltern aufgenommen? BM Moll: Aufgrund der sehr offenen Kommunikation zusammen mit den beiden Einrichtungsleitungen und dem Elternbeirat wurde die Erhöhung der Elternbeiträge und der Preis des Mittagessens von den Eltern vergleichsweise ruhig aufgenommen. In den meisten Fällen bestand Einverständnis mit dieser Erhöhung. Es erfolgten Buchungszeitanpassungen und auch sogenannte „Leerbuchungen“ wurden teilweise schon zurückgenommen. Betreffend des Mittagessens hat man sich darauf verständigt, dass die Buchungen vergleichbar bei den Buchungszeiten in der Betreuung monatlich verändert werden können.</p> <p>Ende des öffentlichen Teils: 20:16 Uhr</p> <p><b><u>nichtöffentlicher Teil:</u></b></p> <p>(...)</p> <p><b>Ende der Sitzung 21:52 Uhr</b> <b>Nächste Sitzung: 06.11.2023</b></p>	

+ ●

Zwischenbilanz zum Haushaltsplan 2023

GR 09.10.2023



○

# Volumen des Gesamthaushaltes

Haushaltsansatz 10.687.362 €

- Verwaltungshaushalt 5.838.362 €
- Vermögenshaushalt 4.849.000 €

Niveau des Gesamthaushaltes liegt derzeit bei 9.281.132 €

# Entwicklung der Einnahmen

Die Einnahmen des Verwaltungshaushaltes treten erwartungsgemäß ein.

Die Grundsteuer A und Grundsteuer B bleiben stabil und bewegen sich auf dem Vorjahresniveau.

Die Gewerbesteuer entwickelt sich wie erwartet sehr positiv und bewegt sich derzeit mit einem Anordnungssoll auf **1.843.237 €** (15.11.) derzeitiges IST 1.538.279,41 €.

Die Bescheide zur Erhöhung des Hebesatzes wurden im September erlassen und die Einnahmen sind zum 15.11. zu erwarten. Nach derzeitigen Steuermessbeträgen ist aufgrund der Hebesatzänderung eine Mehreinnahme von 55.265,02 € in der Gemeindekasse zu verbuchen.

Die Benutzungsgebühren für die Kinderkrippe und den Kindergarten wurden zum 01.09.2023 erhöht. Auch der Preis für das Mittagessen in den Kindertagesstätten und der Mittagsbetreuung wurde angepasst.

# Einnahmen Auflistung

• Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer	leicht steigend	IST 1.001.207,00 €	SOLL 1.871.500,00 €
• Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	stabil	IST 53.743,00 €	SOLL 101.409,00 €
• Schlüsselzuweisungen vom Land		IST 437.019,00 €	SOLL 582.692,00 €
• Sonst. Allg. Zuweisungen Kopfbeträge		IST 48.590,00 €	SOLL 36.444,00 €
• Einkommenssteuerersatz		IST 66.682,00 €	SOLL 147.356,00 €
• Grunderwerbssteuer	positiv	IST 32.204,99 €	
• Zuweisung Straßenunterhaltungspauschale		IST 46.300,00 €	
• Straßenausbaupauschale		IST 37.684,00 €	
• Investitionspauschale		IST 126.500,00 €	
• Investitionszuweisung BAFA Lüftung Schule		IST 175.800,00 €	
• SOLD-Sonderbudget Lehrerdienstgeräte		IST 6.000,00 €	

# Fehlende Einnahmen

- |  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| • Digitales Rathaus (Förderbescheid liegt vor)                                 | 20.000 €  |           |
| • Förderprogramm Digitale Bildungsinfrastruktur                                | 34.000 €  |           |
| • Investitionszuweisung Land für Kindergarten Oberndorf FAG und Sonderbudget   |           | 496.000 € |
| • Restzuschuss GVS Flein   | 85.000 €  |           |
| • Verbesserungsbeiträge für die Kläranlage                                     | 950.000 € |           |
| • Investitionszuweisung Land Glasfaserausbau Verwendungsnachweis bei Regierung |           | 380.000 € |

# Entwicklung der geplanten Ausgaben – Investitionen

Bezeichnung	HH-Ausgabe	HH-Ansatz
Digitales Rathaus	29.900 €	30.000 €
Rathaus Umbau des Sitzungssaals (noch fehlende Rechnungen)	97.000 €	150.000 €
Feuerwehren Atemschutzgeräte (Bew. Sachen)	31.000 €	40.000 €
Grundschule Lüftungsanlage	282.166 €	260.000 €
Grundschule Glasfaserausbau		72.000 €
Sanierung des Vereinsheim Eggelstetten mit PW f. Niederschlagswasser und Dach (noch fehlende Rechnungen)	232.992 €	350.000 €
Kindergarten Stichstraße -Vergabe Außenanlagen abgeschlossen	5.500 €	50.000 €
Restkosten Kläranlage	431.257 €	650.000 €
Tiefbaumaßnahme Kanalsanierung und elektrot. Ausrüstung PW Hebeanlagen	37.000 €	200.000 €
Kaut Container 1. Klasse	29.000 €	5.000
Bauhof Fahrzeug f. Hausmeister 34.500 €	34.500 €	50.000 €
Tiefbaumaßnahme: Herstellung von Stellplätzen für Verwaltung und Lagerplatz Bauhof		30.000 €
Grunderwerb Gemeindestraßen; BA II Flein, Bushaltestelle Fugger	20.000 €	80.000 €
Dorfladen	4.000 €	35.000 €
Erwerb von Grundstücken (Raiffeisenbank und Ackerfläche Fl.NR. 1621)	995.000 €	1.500.000 €

## HH-Ansatz – noch keine Vergabe vorgenommen oder fehlende Rechnungen

- Tiefbaumaßnahme- Neuer Platz in Flein - Restkosten Dorfstraße 150.000 €
- Grunderwerb Gemeindestraßen; BA III Flein, Bushaltestelle Fugger 80.000 €
- Schneeräumschild Winterdienst 15.000 €
- Umbau Schulgebäude Eggelstetten 200.000 €
- Dachsanierung Anschluss Schule – Turnhalle 30.000 €

## Ohne HH-Ansatz - nicht vorhergesehen

- Blumenwichtel – Neue Kindergartengruppe 27.000 €

Ausschreibung und Submission für die Tiefbaumaßnahmen Tiefbaumaßnahme Jahnstraße, Auenweg

# Bei folgenden Haushaltsansätzen liegen derzeit dennoch Überschreitung vor

	HH-Ansatz	Ausgabe
• GewSt Umlage Steigerung war nicht kalkuliert	45.000 €	IST 142.274,00 €
Formel $\text{GewSt-Istaufkommen/Hebesatz} \times \text{Vervielfältiger}$		
• EDV-Kosten – Softwarepflege	50.000 €	72.541,67 €
• Sachbedarf EDV-Anlage	2.000 €	5.225,91 €
• Feuerwehr Fahrzeugunterhalt	6.000 €	9.723,91 €
• Lüftungsanlage Schule und Kauf Container		
• Kindergarten Oberndorf Gebäudeunterhalt	2.500 €	4.529,87 €
• Unterhalt Straßenbeleuchtung	5.000 €	8.785,06 €
• Straßenbeleuchtung Investition	5.000 €	20.409,41 €

# Zusätzliche Informationen

	<b>Ausgabe</b>	<b>HH-Ansatz</b>
• Bewirtschaftungskosten	185.035,00 €	280.450,00 €
• Personalkosten	1.742.103,40 €	2.505.050,00 €

# Kontostand zum 01.10.2023

• Kontostand Raiffeisenbank	482.403,88 €	
• Kontostand Sparkasse	866.882,39 €	
• Kündigungsgeld	800.000,00 €	
• <u>Bausparer</u>	<u>216.022,16 €</u>	
	<b>2.367.308,43 €</b>	<i>4.191.532,25 € (01.01.2023)</i>

Die Kassenlage war bis dato geordnet und ein Kassenkredit musste noch nicht in Anspruch genommen werden.