

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 20.03.2023
		den Beschluss		Vortrag - Beratung / Beschluss	
820	13	13	0	<p>Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses.</p> <p>Es fehlen entschuldigt: GR Martin Hofmann und GR Reimund Lösch. Der Gemeinderat ist mit 13 Mitgliedern anwesend. Der 1. Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest und teilt mit, dass gegen die fristgerecht zugestellte Ladung keine Einwendungen erhoben wurden.</p> <p>Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 06.03.2023 wurde allen GR-Mitgliedern per E-Mail übersandt. Es besteht Einverständnis.</p> <p>Einstimmig genehmigt der GR das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 06.03.2023. Es liegt außerdem während dieser öffentlichen Sitzung zur Einsicht für die Gemeinderatsmitglieder aus.</p> <p><u>Öffentlicher Teil</u></p> <p>Antrag des „Fischereiverein Oberndorf e.V.“ zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nrn. 358 und 337 Gem. Oberndorf</p> <p>Der Fischereiverein Oberndorf e.V. besteht seit 1993 und hat aktuell 142 Mitglieder. Für seine umfangreichen Vereinsaktivitäten steht den Fischern bisher kein „Vereinsheim“ zur Verfügung. Bis von drei Jahren hatte der Fischereiverein einige Garagen angemietet, in denen zahlreiches Material, u.a. auch hochwertige Gerätschaften lagern. Die Garagen wurden zwischenzeitlich von der Gemeinde veräußert. Auch gibt es keinen Aufenthalts- oder Schulungsraum. Der Großteil des Materials lagert in alten und teilweise undichten 4 Containern, die auf dem ehemaligen Grüngutsammelplatz stehen oder es ist privat untergestellt. Durch die Feuchtigkeit in den Containern ist immer häufiger mit Schimmelbefall zu kämpfen.</p> <p>Der Fischereiverein beabsichtigt daher auf 2 Flurstücken der Gemeinde nördlich des „Hauptpumpwerkes“ gegenüber vom Autohaus „Wernitz“ die Errichtung eines „Vereinsheims“ in Form einer Lagerhalle, für die zunächst Baurecht benötigt wird.</p>	Seite 1

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15	Sitzungstag 20.03.2023
		den Beschluss		Seite 2	
				Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	
				Vortrag - Beratung / Beschluss	
				<p>Auf Basis der Gemeinderatsberatungen am 04.10.2022 wurden Vorgespräche mit dem LRA geführt. Von dort wird die Vorlage eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gefordert, das Vorhaben grundsätzlich jedoch als genehmigungsfähig erachtet.</p> <p>Der 1. Bürgermeister erteilt dem Schriftführer des Vereins, Herrn Dieter Gottschall sowie dem 2. Vorstand, Herrn Anton Heider jun. das Wort. Beide stellen anhand der anliegenden Präsentation die Absichten und das Vorhaben des Fischereivereins ausführlich dem Gemeinderat vor.</p> <p>Der Gemeinderat diskutiert anschließend über die Situation des Fischereivereins und ist übereinstimmend der Ansicht, dass die derzeitigen Zustände des Vereins so nur schwer hinnehmbar sind.</p> <p>Ein Gemeinderatsmitglied regt an, dass der ausgewählte Standort geprüft werden sollte. Ggf. sind bei einem alternativen Standort Synergieeffekte mit bereits bestehenden Liegenschaften möglich, die die Kosten reduzieren könnten. Dies sei nach Aussagen des Vereins schwierig, da Gebäude im Außenbereich, wenn überhaupt, nur zu hohen Versicherungssummen versicherbar seien. Außerdem sei der Standort nahe einem Fischgewässer optimal.</p>	
821	13	12	1	<p>Aufstellungsbeschluss: Mehrheitlich beschließt der Gemeinderat zum beabsichtigten Vorhaben des Fischereivereins Oberndorf e.V. einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 2 I BauGB für das Grundstück nördlich des Hauptpumpwerkes, bestehend aus den Flurstücken 358 und 337 Gemarkung Oberndorf aufzustellen. Zu einer der nächsten Sitzungen soll der Fischereiverein einen Entwurf zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan zur Beratung vorlegen.</p> <p>2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Südstraße“; a) Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit Der 1. Bürgermeister trägt dem Gemeinderat vor, dass</p>	

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 20.03.2023 Seite 3
		den Beschluss		Vortrag - Beratung / Beschluss	
				<p>der Bebauungsplanentwurf mit Satzung und Begründung in der Zeit vom 01.03.2023 - 15.03.2023 nochmals öffentlich ausgelegt war und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Gelegenheit hatten, Stellungnahmen hierzu abzugeben.</p> <p>Nachfolgenden Behörden und Träger öffentlicher Belange haben keine Stellungnahmen abgegeben: Gemeinde Genderkingen; Kreisheimatpfleger; Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Donauwörth; Stadt Rain am Lech; Gemeinde Mertingen; Kreisbrandrat; Landratsamt Donau-Ries, Amt für Jugend und Familie; Landratsamt Donau-Ries, Fachstelle Pflege und Behinderteneinrichtungen; Landratsamt Donau-Ries, Gesundheitsamt; Wasserwirtschaftsamt Donauwörth;</p> <p>Nachfolgende Träger öffentlicher Belange haben Stellungnahmen abgegeben, diese haben aber keine Bedenken und Einwände vorgebracht, sondern die Bebauungsplanänderung zur Kenntnis genommen:</p> <p>Landratsamt Donau-Ries, Immissionsschutzbehörde; Landratsamt Donau-Ries, Denkmalschutzbehörde; Landratsamt Donau-Ries, Verkehrsbehörde; Landratsamt Donau-Ries, Untere Naturschutzbehörde; Gemeinde Ellgau; Gemeinde Asbach-Bäumenheim;</p> <p>Das Landratsamt Donau-Ries, Bauleitplanung hat keine Einwände vorgebracht. Es wurde mitgeteilt, dass zu der Planung keine Bedenken mehr bestehen. Die von uns zu Beginn des Verfahrens vorgebrachten Bedenken wurden in einer gemeinsamen Ortseinsicht erörtert. Die Planung wurde anschließend in Absprache mit der Bauleitplanung und dem Naturschutz entsprechend überarbeitet.</p> <p>Über die vorgenannten Stellungnahmen sind deshalb keine Beschlüsse zu fassen. Der Gemeinderat nimmt die vorgebrachten Stellungnahmen zu Kenntnis.</p> <p>b) Satzungsbeschluss Nach Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „An der</p>	

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15	Sitzungstag 20.03.2023
		den Beschluss		Seite 4	
				Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	
				Vortrag - Beratung / Beschluss	
822	13	13	0	<p>Südstraße“ nimmt der Gemeinderat Kenntnis vom Anhörungsverfahren nach §§ 3 und 4 BauGB. Der Gemeinderat beschließt unter Berücksichtigung der in der Abwägung gefassten Beschlüsse, die 2. Änderung des Bebauungsplanes „An der Südstraße“ in der Fassung vom 20.03.2023 und deren Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB. Die Begründung in der Fassung vom 20.03.2023 wird mit dem Beschluss gebilligt.</p> <p>Antrag auf Errichtung von zwei Informationstafeln am Ortseingang Eggelstetten Vor ein paar Jahren wurden an den Ortseingängen von Mertingen und von Rain kommend „Begrüßungstafeln“ mit Informationsmöglichkeiten für die Gemeinde und die Vereine angebracht. GR Christoph Faidherbe hat nun den Antrag gestellt, dass so eine Info-Tafel auch am Ortseingang in Eggelstetten von Asbach-Bäumenheim kommend aufgestellt werden könnte. Die Kosten werden mit ~ 2.500 € angegeben, wenn 2 Tafeln gebaut würden.</p> <p>Einstimmig beschließt der Gemeinderat zunächst 1 Tafel am Ortseingang Eggelstetten errichten zu wollen. Über die Anbringung einer weiteren Tafel, eventuell in Flein oder der Römerstraße, soll zu einem späteren Zeitpunkt entschieden werden.</p> <p>weitere Informationen des 1. Bürgermeisters ohne Beschlussfassung</p> <p><u>Badeinsel für Badeseesee „Bibione“</u> Für den Badeseesee „Bibione“ soll eine Badeinsel als Ersatz angeschafft werden. Die Kosten belaufen sich hier auf ~ 5.000 €. Die RVB Donauwörth hat sich bereit erklärt, im Rahmen einer Spende in Höhe von 5.000 € das Projekt zu unterstützen. Der Holzbelag ist durch die Gemeinde zu montieren. Die Badeinsel soll zu Beginn der Badesaison eingebracht werden.</p> <p><u>Mitarbeiter im Wasserzweckverband</u> Abweichend zur Ankündigung in der letzten Sitzung hat der zur Einstellung vorgesehene Bewerber auf die Stelle im WZV abgesagt. Das Stellengesuch ist nach wie aktuell.</p> <p><u>Jugendschöffenwahl</u> Es liegen z.Zt. 4 Bewerbungen vor. Diese werden zum</p>	
823	13	13	0		

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15	Sitzungstag 20.03.2023
		den Beschluss		Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Seite 5
Vortrag - Beratung / Beschluss					
<p>Termin ans LRA, Jugendhilfeausschuss, gemeldet werden. Wie und ob die Bewerber zum weiteren Bewerbungsverfahren zugelassen werden, wird dort entschieden.</p> <p>Informationen der Gemeinderatsreferenten</p> <p>-keine-</p> <p>Ende des öffentlichen Teils: 20:02 Uhr. Alle Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.</p> <p><u>Nichtöffentlicher Teil:</u></p> <p>(...)</p> <p>Veröffentlichung von Beschlüssen:</p> <p>Folgende Beschlüsse wurden im nichtöffentlichen Teil für öffentlich erklärt, da der Grund der Geheimhaltung jeweils weggefallen ist:</p> <p>Beschluss Nr. 714 vom 04.10.2022 zum Erlass des Pachtzinses für den Fischereiverein Oberndorf a. Lech</p> <p>Beschluss Nr. 817 vom 06.03.2023 zur Kostenübernahme für Angehörige im Feuerwehrholungsheim Bayrisch Gmain.</p> <p>Ende der Sitzung: 21:16 Uhr nächste Sitzung: 11.04.2023, Dienstag nach Ostern</p>					



Fischereiverein Oberndorf e.V.

Für die Jugend und Umwelt aber auch für die Gemeinde



Was brauchen wir?

Lagerhalle mit Platz für Schulung/Bildung

Gliederung der Präsentation:

- ▶ Wer sind wir & was tun wir?
- ▶ Übersichtsaufnahmen Ist-Stand
 - ▶ Altlasten
 - ▶ Gemeindewohl
 - ▶ Fehlender / Falscher Stauraum
 - ▶ Zusätzliche Arbeiten
 - ▶ Vereinsleben
 - ▶ Weiterbildung/Schulung
- ▶ Was planen wir?

Wer sind wir?

Fischereiverein
Oberndorf e.V.
gegr. 1993

Ca. 140
Mitglieder
Ortsübergreifend
von 10–88 Jahren

Vorstandschft
mit dem 1.
Vorstand
Engelbert Zekl



Was tun wir?

Arbeit mit Kindern und Jugendlichen
(derzeit 20 Mitglieder)

Bildungsauftrag
Rechtslehre

Waidgerechter Umgang
mit Tieren

Events rund ums Thema
Fischen

Fischereiverein Oberndorf e.V.



Was tun wir?

Gewässer- /
Uferreinigung

Ganzjährige
Grünarbeiten

Bekämpfung von
Umwelt-/Fischfrevl

Vorbereitung zum
Fischereischein

Kameradschaft und
Geselligkeit



Übersichtsaufnahme Ist-Stand

Wo befindet sich die Lagerstätte des
Fischereivereins Oberndorf e.V.?

Nördlich von Oberndorf am Badesee
„Bibione“ am ehemaligen Grüngutsammelplatz



Fischereiverein Oberndorf e.V.



Übersichtsaufnahme Ist-Stand

Übersichtsaufnahme



Übersichtsaufnahme Ist-Stand

Aufnahmen der 4 Container



Übersichtsaufnahme Ist-Stand

Restliches „Vereinsgelände“



Übersichtsaufnahme - Ist-Stand

Gewässer des Fischereivereins
Oberndorf e.V.

Badesee Bibione

3 Biotopweiher

Kiesweiher an der Kläranlage

Badesee an der Ellgauer Str.





Warum haben wir diesen Ist-Zustand?

Unsere Lagerflächen in zwei – damals in Gemeindebesitz befindlichen - Garagen in der Jahnstraße wurden durch einen Gemeinderatsbeschluss 2020 veräußert.

Relativ kurzfristig mussten die Garagen bis März 2020 ausgeräumt werden.

Eine adäquate Alternative konnte dem Verein seitens der Gemeinde nicht geboten werden.

Uns wurde der zu der Zeit gerade stillgelegte Grüngutsammelplatz der Gemeinde zu Verfügung gestellt. In Eigenregie hat sich der Verein damals die vier Container als Lösung beschafft und diese zu unserer Lagermöglichkeit eingerichtet.

Zu diesem Zeitpunkt waren die Gegebenheiten auf dem Platz leider noch nicht allesamt bekannt.

Altlasten

Neben

- einem Haufen alten Asphalt,
- Kanalschachtringen
- einem schrottreifen „Wohnwagen“,
- diverserem sonstigem Aushub und
- in der Anfangszeit noch anderem Müll,

ist es für Kinder auf dem Gelände gefährlich und auch sonst nicht sonderlich gemütlich.



Gemeindewohl

Über das Kalenderjahr werden mehrere hundert ehrenamtlich geleistete Arbeitsstunden durchgeführt (annähernd 1000!)

Damit entlasten wir seit 30 Jahren die Gemeinde mit enormen finanziellen Aufwand. Die Pflege der Gewässer und der Ufer müsste sonst der Bauhof oder ein beauftragtes Unternehmen übernehmen.

Trotz Corona-Zeiten waren es 2022 ca. 500 Arbeitsstunden:

- Müllsammlung
- Grünschnitt
- Gewässerpflege
- Sicherheit Badegäste



Falscher / Fehlender Stauraum

Aktuell werden die Gerätschaften des Vereins privat untergebracht

- Daniel
 - Zeltanhänger / Zelte
 - Grünschnittwerkzeug
 - Räucherofen
- Steffi
 - Beamer & sonst. Unterrichtsmaterialien
 - Jugendzelt
- Robert
 - Lebensmittellagerung
 - Wasseruhr
- Alfons
 - Geschirr
 - Warmhalteutensilien
- Helmut
 - Faschingsutensilien
 - Unterlagen
- Anton / Sebastian
 - Steckerlfischgrill
 - Frittierpfannen
- Engelbert
 - Dokumente / Ordner
 - Vereinskleidung
- Dieter
 - Dokumente / Ordner
 - Postutensilien

Falscher / Fehlender Stauraum

Schaut gut aus, ist aber alles Privatbesitz!
Platz der uns dankenswerter Weise zur
Verfügung gestellt wird.



Falscher / Fehlender Stauraum

Vom Rasenmäher zur Motorsense,
von Handsäge zur Motorsäge.

25.000-30.000 Euro an
Gerätschaften im Vereinsbesitz.

Kein Gerät kann in der aktuellen
Situation sicher in den Containern
untergebracht werden
(Diebstahl, Verrosten, Funktion)

Lagerung ausschließlich in
Privatgaragen/Unterständen.



Falscher / Fehlender Stauraum

Für Vorbereitungen werden geschützte
Räumlichkeiten benötigt

Steckerfischgrill hat keinen Platz

Vereinsarbeiten in
Hausgaragen/Firmenhallen

Schlachtprozesse nur mit aufwendigster
Vorbereitung möglich

Zelttrocknung in privaten Hallen und die
Lagerung dann in privaten Garagen



Falscher / Fehlender Stauraum

Bereits beim Öffnen der Container
wird's nass...



Falscher / Fehlender Stauraum

Im Innern der Container wird
ganzjährig Schwitznässe festgestellt.

Die ständige Nässe gefährdet
dauerhaft die Substanz der darin
befindlichen Gegenstände.

Eine Lagerung überaus notwendiger
Gegenstände für die Grünpflege ist
daher unmöglich.

Schimmelbildung an diversen
Gegenständen



Falscher / Fehlender Stauraum

Auch der Boden ist durch die Nässe schon in Mitleidenschaft gezogen.

Alles aus Eisen verrostet.

Biertischgarnituren sind über den Winter schimmelig geworden.



Zusätzliche Arbeiten

Vielseitige wöchentliche Besuche:

- Mäusejagd
- Lüften
- Löcher flicken
- Hygiene herstellen
- Schimmelbekämpfung



Vereinsleben

Belastung durch:

- Kein Schlechtwetterunterstand
- Aufwendige Vorbereitungen
- Vorarbeiten Zuhause
- Ent-/Versorgung
- Platzangebot
- Zusätzliche Hygienemaßnahmen
- Keine kurzfristigen Zugriffsmöglichkeiten auf die Geräte, etc.



Vereinsleben

Was machen wir eigentlich für die Bürger und Bürgerinnen der Gemeinde Oberndorf am Lech?

- Karfreitagsfischessen
- Vereinsveranstaltungen



Vereinsleben

- Belebung der Dorfwirtschaft
- Teilnahme an Dorffesten
- Stockschützenturnier
- Dorf-Schießen
- Unterstützung anderer Vereine durch Zeltverleih



Vereinsleben

- Ferienprogramm



Vereinsleben

- AWV Müllsammlung
- Steckerlfischgrillen



Vereinsleben

- Jugendfischen
- Fischerei-Events
- Weihnachtsmarkt
- ...und vieles mehr



Vereinsleben speziell für unsere Jugend

- Castingsport

Ein Präzisionssport des Angelsports

Ziel-/Weitwurf mit Wurfgewichten

Wir würden gerne den Schwäbischen Fischereitag auch mal nach Oberndorf holen. 300 Teilnehmer in Zeltlager-Romantik.



Weiterbildung/Schulung

Aufgrund stetigen Rechtsänderungen und zur Übung für den Fischereikurs ist ein gemeinsames Lernen notwendig.

Aktuell nur in Privathaushalten oder im Freien möglich.

- Platzmangel
- Strom / Lichtverhältnisse
- Hygiene
- Ent-/Versorgung
- keine Toilette / Wasser
- Attraktivität



Die Jugendarbeit kann aus diesen Gründen nicht problemlos weiter intensiviert werden!

Weiterbildung/Schulung

Einblick in den aktuellen Schulungsraum



Weiterbildung/Schulungen

Diverse Unterrichte wie:

- Fischkunde
- Knotenlehre
- Herstellung von Wurfgewichten
- Rutenbinden



Weiterbildung/Schulungen

Gewässerkunde

- Nahrung im Gewässer
- z.B. Larven (Köcher-/Eintagsfliege)
- PH-Wert Bestimmung
- Fischkunde
- Wasserbewohner, etc.



Was planen wir? Einen Platz um,...

...unsere zahlreichen notwendigen Gerätschaften zu lagern.

...Wartungsarbeiten an Geräten durchführen zu können.

... die Arbeit mit Jugendlichen und Kindern, Weiter-, Fortbildungen und Schulungen durchzuführen.

...Vorbereitungen (Räuchern, Ausnehmen, Marinieren, etc...) hygienisch durchzuführen.

...nicht mehr in private Haushalte ausweichen zu müssen.



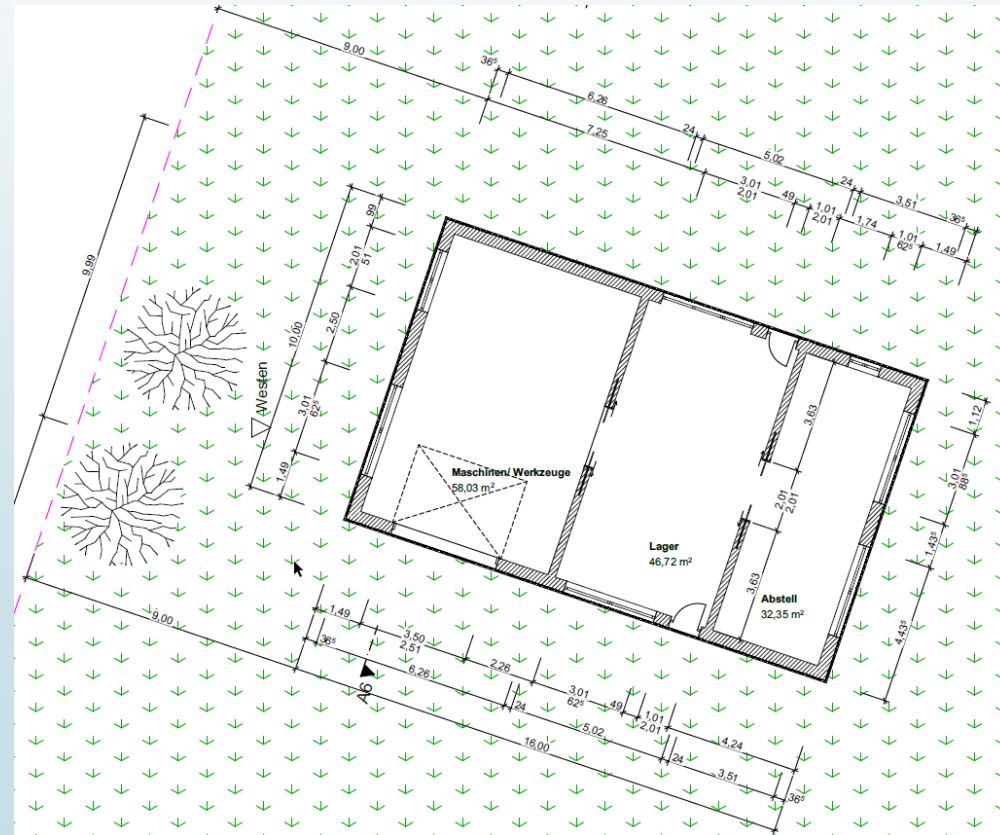
Konzept für den Neubau

Lagerhalle 16 / 10 Meter innerhalb der Ortsgrenzen mit

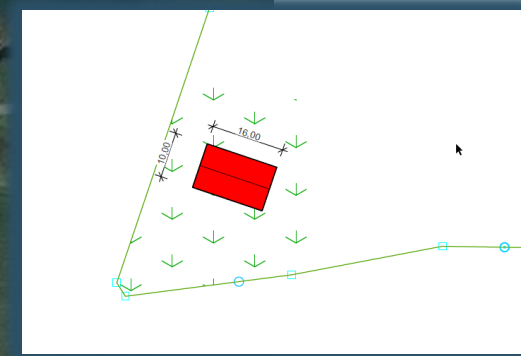
- diversen Möglichkeiten der Raumaufteilung (hier nur ein Beispiel),
- freier Stellfläche zur Trocknung der Vereinszelte / Aufbau und Pflege der Gerätschaften,
- Möglichkeit zum einfachen Umbau, wenn sich die Anforderungen ändern (-> Zukunftssicherheit),
- Unterrichtsraum-/möglichkeit,
- Toiletten- und Wasseranschluss
- Stromversorgung.

Eigenleistung aus dem Verein:

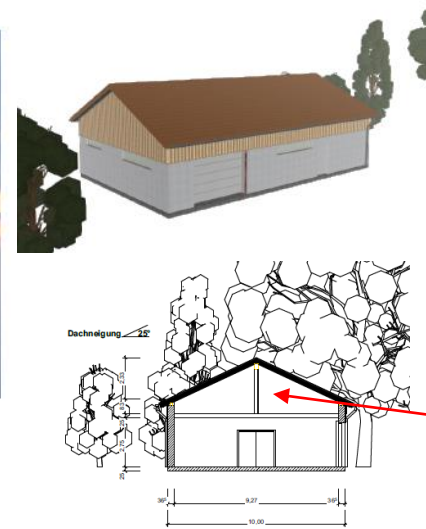
- Planung / Statik
- Mauerwerk / Fenster / Türen
- Dach
- Elektrik
- Maler
- Sanitäreinrichtung
- Sonstige Hilfsarbeiten



Wo soll dieser Neubau hin?



Wie soll der Neubau aussehen?



Dachspitz nutzbar als Lager- und Trocknungsmöglichkeit





Überzeugen Sie sich selbst.

Gerne laden wir den Bürgermeister und die Mitglieder des Gemeinderates zu einer Begehung vor Ort ein!