

Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Oberndorf a. Lech, Landkreis Donau-Ries
gemäß § 34 Absatz 4 Nr. 1 und 3 BauGB für den Bereich westlich der
Vakuumsstation

Die Gemeinde Oberndorf a. Lech erläßt aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3
des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986
(BGBl. S. 2253) i.V. mit Artikel 23 der Gemeindeordnung (GO) für den
Freistaat Bayern i.d.F. der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 66) mit
Zustimmung des Landratsamtes Donau-Ries vom 09.06.1994 Nr. 40 - 423
folgende

S a t z u n g

§ 1

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils werden für den Bereich
nördlich des Kapellenweges im Ortsteil Eggelstetten gemäß den im beige-
fügten Lageplan ersichtlichen Darstellungen i.d.F. vom 07.03.1994 fest-
gelegt. Die Festsetzungen im Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist,
sind zu beachten.

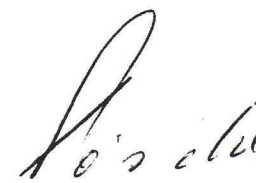
§ 2

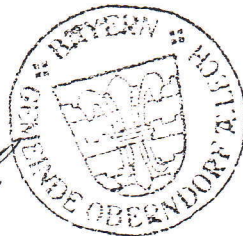
Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsge-
rechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB in Ver-
bindung mit den Festsetzungen des Lageplanes.
Soweit für das Gebiet künftig ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan auf-
gestellt wird, richtet sich die planungsrechtsverbindliche Zulässigkeit
von Vorhaben nach § 30 BauGB, und diese Satzung tritt dann außer Kraft.

§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

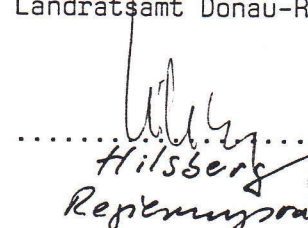
Oberndorf a. Lech, den **29. Juni 94**
Gemeinde Oberndorf a. Lech

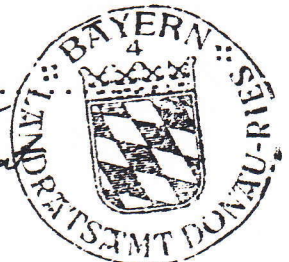

Döschl
1. Bürgermeister

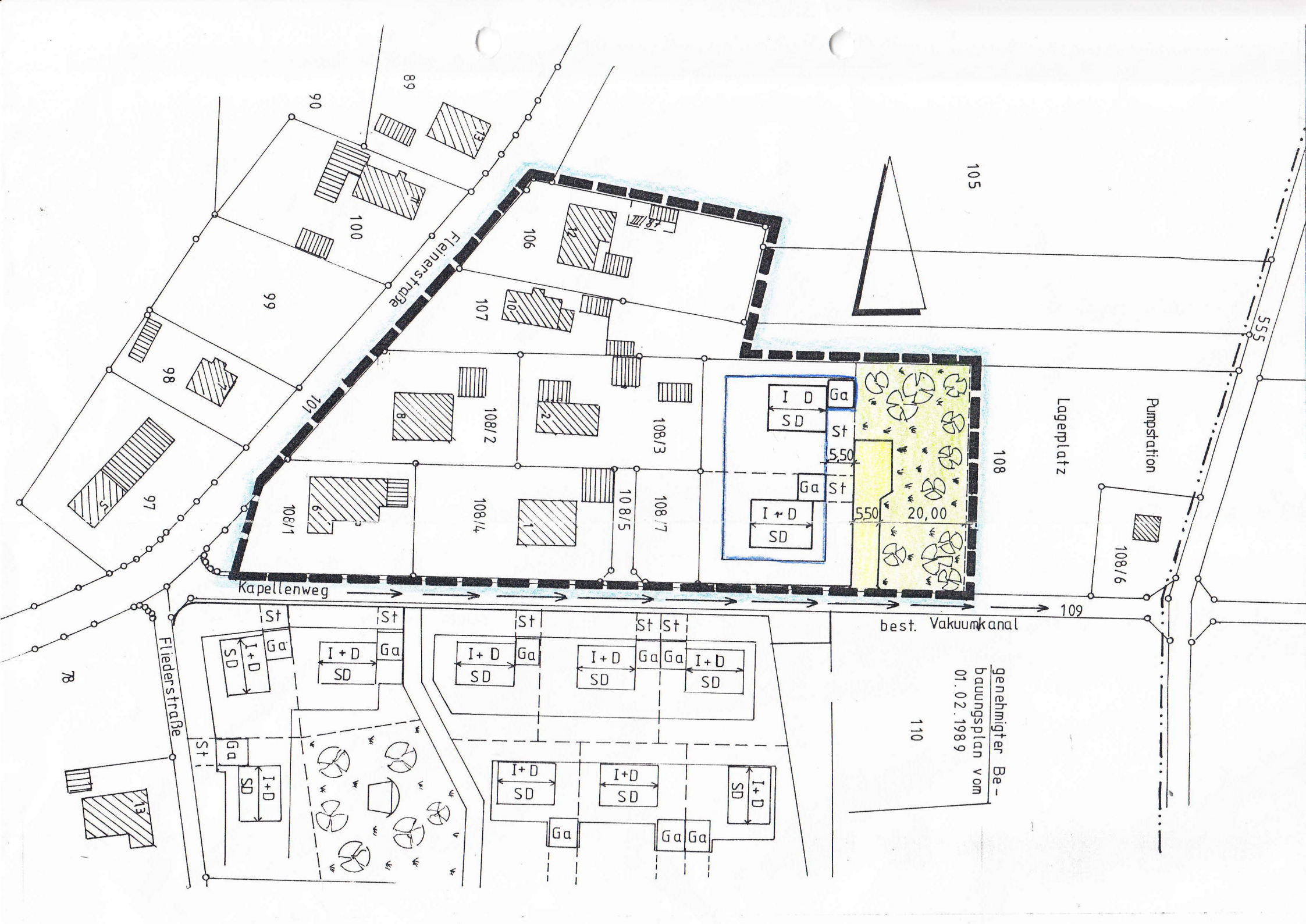


Das Landratsamt Donau-Ries
hat mit Schreiben vom **09.06.94**
Nr. SG 40 - 423 der Satzung
mit Lageplan, M 1 : 1000
zugestimmt.

Donauwörth, den **09.06.94**
Landratsamt Donau-Ries


Hilseberg
Regierungsrat





genehmigter Be-
 baungsplan vom
 01.02.1989

110

best. Vakuumkanal

109

Lagerplatz
 Pumpstation

108

105

555

Fleinerstraße

Kapellenweg

Fliederstraße

Anlage zur Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Oberndorf a. Lech,
Landkreis Donau-Ries gemäß §§ 9 und 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB
für den Bereich westlich der Vakuumstation

Lageplan M 1 : 1000

Festsetzungen



40° - 48°, SD

I + D



Ga, St,

Oberndorf a. Lech, den 07.03.1994

Gemeinde Oberndorf a. Lech

(Döschl)

1. Bürgermeister

Umgriff der Ortsabrundungssatzung

Baugrenzen

Firstrichtung, zwingend !

Dachneigung, Satteldach

Zwei Vollgeschoße (wobei das oberste Geschoß
im Dachgeschoß liegen muß)

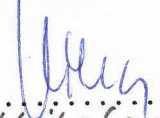
Bepflanzung (öffentliche Grünfläche)

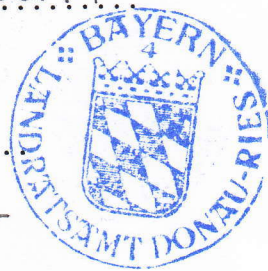
Verkehrsfläche (öffentliche)

vorgeschlagener Garagenstandort, Stellplatz,

Das Landratsamt Donau-Ries hat mit Schreiben vom 09.06.94.....
Nr. SG 40 -423 der Satzung mit Lageplan M 1 : 1000 zugestimmt.

Donauwörth, den 09.06.94
Landratsamt Donau-Ries


.....
Hilseberg
Regierungsrat

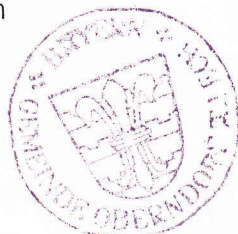


Die Zustimmung zur Ortsabrundungssatzung wurde durch die Gemeinde
Oberndorf a. Lech am 1. Juli 94 durch Anschlag gemäß § 12 BauGB
öffentlich bekannt gemacht. Mit dem Tag der Bekanntmachung beginnt
deren Rechtskraft.

Oberndorf a. Lech, den 2.9. Juni 94.....
Gemeinde Oberndorf a. Lech

(Döschl)

1. Bürgermeister



Aufgrund der §§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3, 9, 10 und 13 BauGB vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), der Art. 89 Abs. 1 Nr. 17 und Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl S. 443) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 746) erlässt die Gemeinde Oberndorf a. Lech folgende

Ergänzungssatzung „Westlich der Vakuumstation II“

§ 1

Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M 1 : 1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan vom 09.11.2005, zuletzt geändert am 16.02.2006 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB und den in § 3 aufgeführten Festsetzungen.

§ 3

Für den Geltungsbereich der Ergänzungssatzung „Westlich der Vakuumstation II“ werden weitere, im Lageplan dargestellte Festsetzungen getroffen.

§ 4

Diese Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Oberndorf a. Lech
den 16.02.2006



Hubert Eberle
1. Bürgermeister






ZEICHENERKLÄRUNG

A. Für die Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung


II=I+D 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das 2.Vollgeschoss im Dach liegen muss

Bauweise

 Baugrenze; die Abstandsflächenregelungen nach BayBO Art.6 und 7 sind zu beachten

Gestaltung der baulichen Anlagen

SD Für alle Hauptgebäude wird festgesetzt: Satteldach, Dachneigung 42-48°

 Firstrichtung der Hauptgebäude - zwingend

Verkehrsflächen


 gepl. private Verkehrsfläche

Grünfläche

 private Grünfläche


 Bäume anzupflanzen

Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der geplanten Ortsabrundungssatzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der bestehenden Ortsabrundungssatzung

Auswahlflächen für Ausgleichs- und Ersatzmassnahmen

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Neuanlage von Streuobstbeständen regionaler Sorten mit extensiv genutzter Wiese im Unterwuchs

B. Für die Hinweise


 bestehende Flurstücksgrenzen

1545 Flurstücksnummern

 bestehende Haupt- und Nebengebäude

 Maßzahl in m

 Bäume und Sträucher zu erhalten

 vorgeschlagene Grundstücksteilung