

**Sitzung**  
des  
Gemeinderates  
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15	Sitzungstag 29.07.2024
				den Beschluß	
				Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	
				<b>Vortrag - Beratung / Beschluß</b>	
1166	14	14	0	<p>Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Oberndorf, <u>Eggelstetter Straße 4</u>, Obergeschoß.</p> <p>Der Gemeinderat ist mit 14 Gemeinderatsmitgliedern anwesend. Für die gesamte Sitzung ist der 3. BM und GR Martin Dir entschuldigt. Der 1. Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest und teilt mit, dass gegen die fristgerecht zugestellte Ladung keine Einwendungen erhoben wurden.</p> <p>Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 15.07.2024 wurde allen GR-Mitgliedern per E-Mail übersandt. Es besteht Einverständnis.</p> <p>Einstimmig genehmigt der GR das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 15.07.2024. Es liegt außerdem während dieser öffentlichen Sitzung zur Einsicht für die Gemeinderatsmitglieder aus.</p> <p><b><u>Öffentlicher Teil</u></b></p> <p><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Agri-PV am Ruchenfeld“ – Beschluss eines Entwurfes und Beschluss zur Einleitung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB</b></p> <p>Der oben beschriebene Entwurf des Bebauungsplans wurde von Frau Beate Reimlinger-Herz (B.SC.) des Planungsbüro Godts mit folgendem Inhalt umfassend vorgestellt.</p> <p>A) Planzeichnung sowie Vorhaben- und Erschließungsplan B) Textliche Festsetzungen C) Begründung D) Umweltbericht E) Avifaunistisches Gutachten F) Fachbeitrag zur speziellen Artenschutzrechtlichen-Prüfung</p> <p>Die aufgetretenen Fragen der Gemeinderatsmitglieder wurden sofort beantwortet.</p> <p>Beschluss: Der Gemeinderat stimmt dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agri-PV am Ruchenfeld“ in der Fassung vom 29.07.2024 zu und beschließt, das Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten.</p>	
1167	14	14	0	<p>Beschluss: Der Gemeinderat stimmt dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Agri-PV am Ruchenfeld“ in der Fassung vom 29.07.2024 zu und beschließt, das Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten.</p>	

**Sitzung**  
des  
Gemeinderates  
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15	Sitzungstag 29.07.2024
				Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	
		den Beschluß		Vortrag - Beratung / <b>Beschluß</b>	
1168	14	14	0	<p>Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeitsbeteiligungen nach § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen und Ort und Zeit der Auslegung ortsüblich bekannt zu machen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in die Wege zu leiten.</p> <p><b>4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Agri-PV am Ruchenfeld“ Beschluss zur Einleitung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB</b></p> <p>Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird ebenfalls von Frau Beate Reimlinger-Herz (B.SC.) des Planungsbüro Godts vorgestellt. Im Anschluss fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss: Der Gemeinderat stimmt dem Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Agri-PV am Ruchenfeld“ in der Fassung vom 29.07.2024 zu und beschließt das Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten.</p>	
1169	14	14	0	<p><b>Vergabe der Malerarbeiten für die Grundschule</b> Die Fassade des Mittelbaus auf der Nordseite der Grundschule in Oberndorf benötigt einen neuen Fassadenanstrich. Im Haushaltsplan 2024 sind hierfür Mittel vorgesehen. Die Gemeindeverwaltung hat drei Angebote eingeholt. Der wirtschaftlichste Anbieter ist die Spenninger Malermeister GmbH aus Neuburg an der Donau. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Malerarbeiten an die Spenninger Malermeister GmbH aus Neuburg an der Donau zu einem Bruttopreis von 5.819,10 €.</p>	
				<p><b>Weitere Informationen des 1. Bürgermeisters ohne Beschlussfassung</b> <u>Vergabe der Malerarbeiten für das Sozialgebäude und den Laubengang am Friedhof in Oberndorf</u> Für diese Malerarbeiten sind ebenfalls Haushaltsmittel im Haushaltsplan 2024 vorgesehen und die Vergabe der Malerarbeiten erfolgt an den Malermeister Spenninger aus Neuburg zu einem Bruttopreis von 1.844,50 €.</p>	

**Sitzung**  
des  
Gemeinderates  
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15	Sitzungstag 29.07.2024
		den Beschluß		Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Seite 3
<b>Vortrag - Beratung / <b>Beschluß</b></b>					
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Sanierung und Umbau eines Wohnhauses mit Errichtung Gauben, sowie Sanierung und Ausbau Bestandsstall zu Wohnungen mit Errichtung Balkon auf dem Grundstück Egilostraße 2, Fl.Nr. 32, Gem. Eggelstetten</u> Es erfolgte der Baugenehmigungsbescheid durch das Landratsamt Donau-Ries am 19.07.2024.</li> <li>- <u>Freistellungserklärung vom Genehmigungsverfahren folgender Bauvorhaben:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Errichtung eines Holzbalkons an das bestehende Wohnhaus auf dem Grundstück Johann-Nepomuk-Ring 21, Fl.Nr. 115/12, Gem. Eggelstetten</li> <li>- Neubau einer Fertiggarage mit Satteldach auf dem Grundstück Via Costermano 14, Fl.Nr. 1961, Gem. Oberndorf a.Lech</li> </ul> </li> <li>- <u>Befreiung von der Festsetzung der Einfriedung im Baubauungsplan „Wohngebiet am südlichen Ortsrand von Eggelstetten“</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Flurstück 592/2, Fuchsbergstr. 7</li> <li>- Flurstück 124/23, St.-Margareta-Str. 15</li> </ul> </li> <li>- <u>Informationsabend zur Gebührenerhöhung in der Mittagsbetreuung</u> In der Sitzung vom 15.07.2024 beschloss der Gemeinderat mehrheitlich eine Gebührenerhöhung für die Benutzung der Mittagsbetreuung. Aufgrund eines unstimigen Berichts in der Donauwörther Zeitung wurde dazu am 24.07.2024, um 18.00 Uhr eine Informationsveranstaltung in der Mittagsbetreuung anberaumt. An dieser Veranstaltung nahmen 15 Elternteile teil. Im Nachgang kann festgestellt werden, dass es sich um eine gelungene Veranstaltung handelte und die Gebührenerhöhung verständlich gemacht wurde.</li> </ul> <p><b>Information der Gemeinderatsreferenten</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GR Jürgen Höck merkt an, dass aus den Straßenrändern das Unkraut wächst. Es soll ein Anliegerschreiben verfasst werden und die Grundstückseigentümer auf das Sauberhalten und Entfernung von Wildwuchs hingewiesen werden.</li> </ul>	

**Sitzung**  
des  
Gemeinderates  
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15	Sitzungstag 29.07.2024
		den Beschluß		Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Seite 4
<b>Vortrag - Beratung / Beschluß</b>					
				<p>- GR Faidherbe gibt bekannt, dass die neue geteerte Fahrbahn zum Campingplatz (Auenweg) in Eggelstetten als Rennstrecke genutzt wird. Um diese Vergehen zu unterbinden, sollen Maßnahmen geprüft und ergriffen werden.</p> <p><i>Ende der öffentlichen Sitzung um 20.15 Uhr. Die Zuhörer haben den Sitzungssaal bereits nach TOP 2 verlassen.</i></p> <p><b><u>Nichtöffentlicher Teil</u></b></p> <p>(...)</p> <p><b>Ende der Sitzung: 22.15 Uhr</b> <b>Nächste Sitzung: 02.09.2024</b></p>	