

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 <small>Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.</small>	Sitzungstag 06.11.2023 Seite 1
		den Beschluß		Vortrag - Beratung / Beschluß	
970	13	13	0	<p>Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr im Sitzungssaal der Gemeinde Oberndorf, <u>Eggelstetter Straße 4</u>, Obergeschoß.</p> <p>Der Gemeinderat ist zunächst mit 13 Mitgliedern anwesend. GR Hillenbrand fehlt entschuldigt die ganze Sitzung. GR Faidherbe fehlt entschuldigt bis 19:15 Uhr.</p> <p>Der 1. Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest und teilt mit, dass gegen die fristgerecht zugestellte Ladung keine Einwendungen erhoben wurden.</p> <p>Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 09.10.2023 wurde allen GR Mitgliedern per E-Mail übersandt. Es besteht Einverständnis.</p> <p>Einstimmig genehmigt der GR das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 09.10.2023. Es liegt außerdem während dieser öffentlichen Sitzung zur Einsicht für die Gemeinderatsmitglieder aus.</p> <p><u>Öffentlicher Teil</u></p> <p><u>Neuordnung Gasthaus „Zur Krone“; Bekanntgabe der Ergebnisse zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie und Vergabe des Auftrags hierzu</u></p> <p>Das Kommunalberatungsbüro „die Städtebau“ wurde in Folge des Workshops im Januar 2023 in Horgau von der Gemeinde Oberndorf am Lech damit beauftragt, ein Leistungsverzeichnis zu einer Machbarkeitsstudie für die Weiterentwicklung des Gasthauses zur Krone zu erstellen und auszuschreiben.</p> <p>Herr Wild und Herr Bierle stellen das Ergebnis anonymisiert vor. Das Architekturbüro Anton Gerstmaier aus Nördlingen ist der wirtschaftlichste Anbieter zu dieser Studie. Bürgermeister Franz Moll möchte gerne eine Diskussion zu diesem Ergebnis führen. Er wird von Herrn Wild darauf hingewiesen, dass aus datenschutzrechtlichen Gründen im öffentlichen Teil der Sitzung keine weiteren Namen genannt werden dürfen. Bürgermeister Franz Moll stellt daher den Antrag zur Tagesordnung, diesen Beratungspunkt in den nichtöffentlichen Teil zu verlegen.</p> <p><i>GR Faidherbe ab 19:15 Uhr anwesend.</i></p>	

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 06.11.2023 Seite 2
		den Beschluß		Vortrag - Beratung / Beschluß	
971	14	14	0	<p>Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Diskussion im öffentlichen Teil zu beenden. Der Tagesordnungspunkt soll in den nichtöffentlichen Teil der heutigen Sitzung verlegt werden.</p> <p><u>Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Oberndorf, Dorfstraße 28, Flst. 24 Gem. Oberndorf</u></p> <p>Der 1. Bürgermeister erläutert dem Gemeinderat die Bauvoranfrage. Der Bauherr möchte ein Einfamilienhaus mit Garage in Massivbauweise errichten. Das Grundstück liegt im Innerortsbereich nach § 34 BauGB und fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.</p>	
972	14	14	0	<p>Einstimmig stellt der Gemeinderat die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens in Aussicht, sollte ein der Bauvoranfrage entsprechender Bauantrag gestellt werden.</p> <p><u>Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Oberndorf, Pater-Frey-Ring 48, Flst. 564/18, Gem. Oberndorf</u></p> <p>Zum aktuell vorgelegten Bauantrag wurde in der Sitzung am 5. Juni 2023 über eine Bauvoranfrage beraten und diese in Aussicht gestellt. Der jetzt vorgelegte Bauantrag weicht von der Bauvoranfrage im Hinblick auf die Baugrenzen-Überschreitung ab. Die Baugrenze wird an der nördlichen Gebäude Seite nicht mehr überschritten. Im südlichen Bereich erfolgt eine Baugrenzen Überschreitung um jetzt aktuell 3 Meter im Teilbereich der östlich geplanten Garage. Nach der Diskussion über die Notwendigkeit und Sinnhaftigkeit von Festsetzungen in den Bebauungsplan entscheidet der Gemeinderat wie folgt:</p>	
973	14	14	0	<p>Einer Befreiung wegen der Errichtung einer Dachterrasse mit Flachdach sowie Dachüberstand von 3m wird einstimmig zugestimmt.</p>	
974	14	14	0	<p>Eine Befreiung wegen Überschreitung der Kniestockhöhe um 0,195 m wird einstimmig zugestimmt.</p>	
975	14	11	3	<p>Einer Befreiung wegen Überschreitung der Baugrenze mit der Garage im Süden von 3 m wird mehrheitlich zugestimmt.</p>	
976	14	11	3	<p>Mehrheitlich erteilt der Gemeinderat zum gesamten Bauantrag sein gemeindliches Einvernehmen.</p>	

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 06.11.2023 Seite 3
		den Beschluß		Vortrag - Beratung / Beschluß	
				<p><u>Antrag des „Dorfladen Oberndorf UG & Co. KG Eggelstetter Str. 12, 86698 Oberndorf am Lech“ zur Pflasterung der Parkplätze am Dorfladen</u></p> <p>Durch den Dorfladen Oberndorf, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Roland Scholz, wurde der ausführlich begründet der Antrag gestellt, die Parkplatzflächen östlich des Gebäudes bei der geplanten Sanierung der Fahrstreifen nicht erneut mit Mineralbeton und Splitt zu versehen, sondern aus Zweckmäßigkeits- und Haltbarkeitsgründen zu pflastern. Die jetzt geplante Ausführung stellt auch keine dauerhafte Lösung dar.</p> <p>Der Geschäftsleitende Beamte Roland Otto verliert den gesamten Antrag (Anlage 2).</p> <p>Die Kosten für eine Pflasterung werden durch den 1. Bürgermeister mit zusätzlich rund 22.000€ netto beziffert. Diese Pflasterarbeiten sind aufgrund der Verbindung mit der restlichen Maßnahme als verhältnismäßig günstig anzusehen. Bei einer Umsetzung in den Folgejahren wäre mit erheblichen Mehrkosten zu rechnen.</p> <p>Der Gemeinderat diskutiert im Anschluss sehr intensiv über den Antrag, insbesondere, ob es gegebenenfalls eine Möglichkeit gibt, dass der Dorfladen sich an den Kosten beteiligt oder das Personal auch Eigenleistung einbringen könnte. Die 2. Bürgermeisterin Maria Lesny macht in einer Stellungnahme deutlich, dass das Personal des Dorfladens schon jetzt sehr engagiert und weit über die vereinbarte Arbeitszeiten hinaus, den Dorfladen unterstützt und es außerdem eine Pflichtaufgabe der Gemeinde ist, eine Nahversorgung der Bevölkerung mit einer angemessenen Infrastruktur zur Verfügung zu stellen. Ein sinnvoll gestalteter und gut nutzbarer Parkplatz gehört hier zweifelsfrei dazu, was bisher leider nicht der Fall war. Warum der Parkplatz bei Errichtung des Dorfladens vor rund 5 Jahren nicht gleich mit gepflastert oder geteert wurde, ist heute nicht mehr abschließend nachvollziehbar.</p> <p>Gemeinderat Jürgen Höck stellt den Antrag die Fläche komplett zu teeren. Er erwartet sich hiervon eine noch bessere Nutzbarkeit ohne Kanten und Stolperstellen und würde sogar eine schwierigere Entwässerung hierfür akzeptieren.</p> <p>Fragen nach der Haltbarkeit bei einer eventuellen Pflasterung können aktuell nicht beantwortet werden.</p>	

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 06.11.2023 Seite 4
		den Beschluß		Vortrag - Beratung / Beschluß	
977	14	3	11	Mehrheitlich lehnt der Gemeinderat den Antrag ab, die Fläche vollständig zu teeren.	
978	14	13	1	Mehrheitlich beschließt der Gemeinderat, dem Antrag der Dorfladen UG & Co.KG stattzugeben und bei Sanierung der Fahrstreifen die Parkplatzflächen zu pflastern.	
				<p><u>Förderung und Aufbereitung von Kies aus der gemeindlichen Kiesgrube, Flst. 537, Gem. Oberndorf; Auftragsvergabe</u></p> <p>Die Vorräte an Kies und gebrochenem Kies in der gemeindlichen Kiesgrube am Recyclinghof gehen zur Neige. Es wurden Angebote zu Förderung von ~ 10.000 m³ und zum Brechen von Kies angefordert. Wirtschaftlichster Anbieter ist die Fa. Leinfelder zum Preis von netto 20.000 €.</p> <p>GR Faidherbe fragt an, ob es sinnvoll ist, das Kies aus dem bestehenden Kieskontigent bei der Fa. Klausen-Wensauer zu nehmen. Der 1. Bürgermeister entgegnet, dass dieses Kontigent durch die Gemeinde anderweitig genutzt würde (v.a. Vereine und Bauhof) und bei einem Verbringen in die gemeindliche Kiesgrube zusätzlich Transportkosten entstehen würden.</p>	
979	14	14	0	<p>Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Fa. Franz Leinfelder aus Genderkingen mit der Förderung und dem Brechen von rund 10.000 m³ Kies zum Preis von netto 20.000 € zu beauftragen.</p> <p><u>Informationen des 1. Bürgermeisters ohne Beschlussfassung</u></p> <p><u>Einladung zum Bayernliga Heimwettkampf</u> Die 1.Mannschaft der Altschützen Oberndorf 1888 e.V. schießt zum ersten Mal in der Bayernliga Luftgewehr. Der 1. Bürgermeister händigt jedem Gemeinderatsmitglied die hier anliegende Einladung aus.</p> <p><u>Unterbringung von Asylbewerbern</u> GR Faidherbe richtete vor der Sitzung die Frage an den 1. Bürgermeister wie der aktuelle Stand zur Unterbringung von Asylbewerbern in der Gemeinde aussieht. Der 1.Bürgermeister führt aus, dass die Unterbringungssituation recht angespannt sei. Es kommen regelmäßig Busse im Landratsamt an. Die Aufgabe des Landratsamtes ist nunmehr, die</p>	

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 06.11.2023 Seite 5
		den Beschluß		Vortrag - Beratung / Beschluß	
				<p>ankommenden Asylbewerber angemessen auf die Kommunen zu verteilen. Der Landrat appelliert an die Gemeinden, Unterkünfte zur Verfügung stellen zu stellen. Oberndorf hat aktuell 2 private Unterkünfte im Gewerbering, die langfristig vom Landkreis angemietet sind. Eine Unterkunft stellt in 14 Zimmern für 31 Personen Wohnraum zur Verfügung. 4 Zimmer sind leer. In der zweiten Unterkunft sind aktuell 25 Personen untergebracht. In Summe sind es 56 Personen von denen 25 aus der Türkei, 14 aus der Ukraine, 9 aus Afghanistan, 7 aus dem Irak und einer aus Pakistan kommen. Weitere Personen sind privat im gesamten Gemeindegebiet untergebracht. Hierzu liegen aber keine genauen Zahlen vor.</p> <p><u>Nahwärme- und PV-Planung in Oberndorf</u> Zur weiteren Planung zur geplanten Freiflächen-Photovoltaikanlage südlich von Oberndorf findet am 14. November ein Gespräch mit Herrn Zeller-Bosse von der Firma Südwerk statt. Die aktuelle Situation ist die, dass die Lieferzeiten für einzelne Materialien für das dringend benötigte Umspannwerk teilweise bis zu 2 Jahre betragen. Es macht wenig Sinn, die Anlage vorher zu errichten, wenn der Strom nicht ins Netz kommt.</p> <p>Hinsichtlich der Nahwärmeplanung zusammen mit der Firma GP Joule aus Buttenwiesen wurde der Gemeinde Oberndorf als Projektleiter Herr Schechinger zugewiesen. Herr Schechinger arbeitet aktuell an den Vorbereitungen der Verträge zum Standort der notwendigen PV Anlage und der Wärmezentrale. Mit dem nächsten „Oberndorf aktuell“ wird ein Informationsbrief zum Sachstand verteilt werden. Wenn die Planungen abgeschlossen sind, wird es eine Informationsveranstaltung für alle interessierten Bürgerinnen und Bürger voraussichtlich in I/2024 geben.</p> <p><u>Schlossweiher im Schlosspark</u> Der Zweckverband zur Wasserversorgung des Fränkischen Wirtschaftsraumes WFW ist Eigentümer des Areals rund um den Schlossweiher. In mehreren Gesprächen mit den Verantwortlichen des WFW ist es Bürgermeister Franz Moll gelungen zu bewirken, dass das Areal rund um den Schlossweiher wieder</p>	

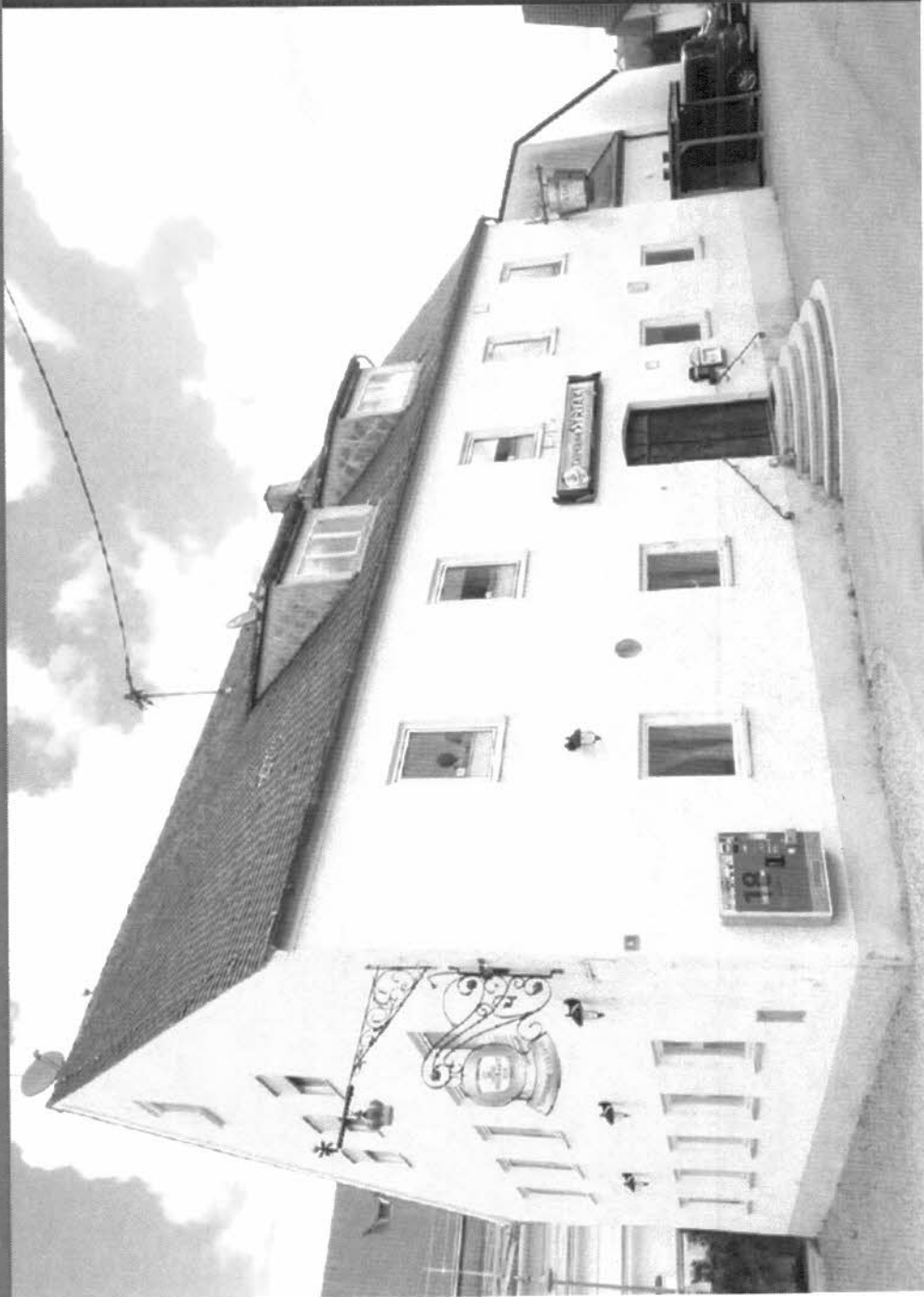
Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 06.11.2023 Seite 6
		den Beschluß		Vortrag - Beratung / Beschluß	
				<p>hergerichtet wird und die ursprüngliche Attraktivität wieder erhalten soll. Aktuell wurde bereits eine Brücke erneuert. Der Schlossweiher soll „entschlamm“ werden. Die Gemeinde beteiligt sich angemessen an den Instandsetzungskosten. Der 1. Bürgermeister ist zuversichtlich, dass bis zum Muttertag 2024 der Bereich um die Lourdesgrotte wieder vollständig hergerichtet ist und durch Spaziergänger genutzt werden kann.</p> <p><u>Glasfaser Ausbau im Gemeindegebiet</u> Durch die beauftragte Firma IK-T aus Regensburg wurde die Markterkundungsphase zum Gigabit-Ausbau abgeschlossen. Nach dortiger Auskunft ist die Gemeinde Oberndorf im bayerischen Förderprogramm berücksichtigt. In Kürze wird von IK-T das Ergebnis der Markterkundung mit einem Angebot zur weiteren Vorgehensweise vorgelegt werden.</p> <p><u>„Willkommenstafeln“ im Gemeindegebiet</u> Die Firma Alexander Klein aus Oberndorf wurde mit der Erstellung der zusätzlich gewünschten „Willkommenstafeln“ beauftragt. Herr Klein hat die Tafeln in Arbeit.</p> <p><u>Informationen der Gemeinderatsreferenten</u></p> <p><u>GR Rebecca Rudat:</u> Am 25. Oktober fand eine Sitzung der Vereinsvorstände statt. Der Vorstand des Faschingsclubs Oberndorf, Herr Marc-Oliver Maifeld (abwesend) hat hierbei über seine Frau Andrea Maifeld-Martin bekanntgegeben, dass der Faschingsclub Oberndorf den „Lechexpress 2024“ aus personellen Gründen nicht mehr veranstalten kann. Vertreter der örtlichen Vereine und frühere Vereinsmitglieder des Faschingsclubs haben signalisiert, dass sie bereit wären einen „Lechexpress 2024“ zu organisieren. Herr Marc Malfeld hat daraufhin bekannt gegeben, dass er in diesem Fall sein Amt als 1. Vorstand niederlegen würde. Herr Roland Langer aus der Bschorerstraße möchte dieses Amt gerne wieder übernehmen. Die Freiwillige Feuerwehr Oberndorf würde die Verkehrssicherung und Verkehrsregelung übernehmen. Eine After-Show Party nach dem Umzug kann vor dem Schützenheim der Altschützen stattfinden. Barbetrieb würde der VfB</p>	

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 06.11.2023 Seite 7
		den Beschluß		Vortrag - Beratung / Beschluß	
				<p>Oberndorf auf dem Parkplatz des Sportgeländes ausdrücklich <u>nicht</u> organisieren, sondern sich ggf. am Schützenheim mit einbringen. Die Situation ist um die Vorstandschaft des FCO und die weitere Existenz des Faschingsclubs Oberndorfs sind abzuwarten. Dies ist jedoch im Detail noch alles abzuklären.</p> <p>Ende des öffentlichen Teils der Sitzung 20:48 Uhr. Alle Zuhörer verlassen den Sitzungssaal.</p> <p><u>Nichtöffentlicher Teil</u></p> <p>(...)</p> <p>Ende der Sitzung 22:50 Uhr Nächste Sitzung am 20.11.2023</p>	



● ●
Gasthaus Krone mit Saal:
Vergabe der Leistungen zur Erstellung
einer Machbarkeitsstudie



Durchführung des
Auswahlverfahrens
und
Auswertung der
eingegangenen
Angebote

MBS Gasthaus Krone

- Ausschreibung der freiberuflichen Leistungen zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie für das Gasthaus Krone mit Zwischenbau und Saal zur Untersuchung der Handlungsoptionen und der Kosten
- Versand der Unterlagen: August 2023
- Frist zur Einreichung von Angeboten: 18.09.2023
- Anzahl der eingeladenen Architekturbüros: 10
- Anzahl der eingegangenen Angebote: 4

Parameter	Gerstmeier, Nördlingen	Anbieter B	Anbieter C	Anbieter D
Honorar				
Honorar				
Honorar brutto, inkl. NK:	19.000,00 €	23.887,76 €	52.883,60 €	43.969,91 €
Honorar netto, excl. NK:	15.206,08 €	19.500,00 €	44.440,00 €	35.190,00 €
Angebotstyp	pauschal	pauschal	Kalkulation nach Stundenaufwand	Kalkulation nach Stundenaufwand
Summe Zeitaufwand (in h; ohne OT)			604	280
Bestandteile (jeweils netto ohne NK)				
1. Voruntersuchungen		4.500,00 €	4.960,00 €	8.880,00 €
2. Nutzungskonzept	16.000,00 €	6.500,00 €	21.375,00 €	11.760,00 €
3. Bauliches Konzept		8.500,00 €	13.670,00 €	7.840,00 €
4. Darstellung der Ergebnisse		- €	4.435,00 €	6.710,00 €
Sonstiges, Rabatt	793,92 €			
Bemerkungen		Baustein 4 im Honorar inkludiert	inkl. Statik (im eigenen Büro)	inkl. Statiker pauschal 3.000 €

Gemeinde Oberndorf a. Lech

MBS Gasthaus Krone



Gesamteindruck Bewerbung				
Vollständigkeit	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Anschreiben ✓ Honorarkalkulation ✓ Referenzen ✓ Bürovorstellung ✓ Bearbeitungsstruktur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Anschreiben ✓ Honorarkalkulation ✓ Referenzen ✓ Bürovorstellung ✓ Bearbeitungsstruktur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Anschreiben ✓ Honorarkalkulation ✓ Referenzen ✓ Bürovorstellung ✓ Bearbeitungsstruktur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Anschreiben ✓ Honorarkalkulation ✓ Referenzen ✓ Bürovorstellung ✓ Bearbeitungsstruktur
Qualität der Angebotsunterlagen	vollständige und übersichtlich gestaltete Angebotsunterlagen mit genauer Vorstellung des Büros und des Projektteams; ausreichende Darstellung zweier geeigneter Referenzen zu vergleichbaren Aufgabenstellungen.	vollständige und übersichtlich gestaltete Angebotsunterlagen mit Vorststellung des Büros und Benennung des Projektteams; anschauliche auszugweise Darstellung der Referenzen.	vollständige und ansprechend gestaltete Angebotsunterlagen mit genauer Vorstellung des Büros und des Projektteams; detaillierte und anschauliche Darstellung der Referenzen.	vollständige und ansprechend gestaltete Angebotsunterlagen mit genauer Vorstellung des Büros und des Projektteams; detaillierte und anschauliche Darstellung der Referenzen.
Gesamteindruck und Bewertung	kleines, leistungsfähiges Büro mit hoher Fachkunde im Bereich Neubau, Sanierung und Umnutzung öffentlicher und privater Gebäude; Erfahrungen mit Machbarkeitsstudien vorhanden; weitgehend geeignete Referenzen zu vergleichbaren Aufgabenstellungen; erfahrenes Bearbeitungsteam mit geeigneten Qualifikationen; Büro erstellte Voruntersuchung/ MBS für den Gasthof Krone.	kleines, leistungsfähiges Büro mit hoher Fachkunde im Bereich Neubau, Sanierung und Umnutzung öffentlicher und privater Gebäude; Referenzen zu teilweise vergleichbaren Aufgabenstellungen, darunter eine Machbarkeitsstudie; Bearbeitungsteam aus jungen und erfahrenen Ingenieuren mit geeigneten Qualifikationen.	mittelgroßes, leistungsfähiges Büro mit hoher Fachkunde im Bereich Neubau, Sanierung und Umnutzung öffentlicher und privater Gebäude und mit eigenem Fachbereich Statik; Erfahrungen mit mehreren Machbarkeitsstudien vorhanden; geeignete Referenzen zu vergleichbaren Aufgabenstellungen; Bearbeitungsteam aus jungen und erfahrenen Ingenieuren mit geeigneten Qualifikationen	mittelgroßes, leistungsfähiges Büro mit hoher Fachkunde im Bereich Neubau, Sanierung und Umnutzung öffentlicher und privater Gebäude; Erfahrungen mit Machbarkeitsstudien vorhanden; weitgehend geeignete Referenzen zu vergleichbaren Aufgabenstellungen; erfahrenes Bearbeitungsteam mit geeigneten Qualifikationen

Ergebnis der Auswertung

Büro	Angebotspreis (brutto)	Referenzen	Übereinstimmung mit der LB
Gerstmeier, Nördlingen	19.000,00 €	gut	gut
Anbieter B	23.887,76 €	annehmbar	teilweise
Anbieter C	52.883,60 €	sehr gut	sehr gut
Anbieter D	43.969,91 €	gut	gut

Gemeinde Oberndorf a. Lech
MBS Gasthaus Krone



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit !



Dorfladen Oberndorf UG & Co. KG
Eggelstetter Straße 12, 86698 Oberndorf am Lech

Ansprechpartner: Dipl. Ing. (FH) Roland Scholz

Telefon: 09090 / 962457-0
Mobil: 01573 / 7650706
Telefax: 09090 / 962457-1
E-Mail: dorfladen@oberndorf-am-lech.de
Internet: www.dorfladen-oberndorf.de

Gemeinde Oberndorf
z.Hd. Herrn Bürgermeister Franz Moll
Eggelstetter Straße 3

86698 Oberndorf

Gemeinde Oberndorf am Lech				
POSTEINGANG				
GL	EWO	SEK / RENTE	FIN	KASSE
Datum: 23. Oktober 2023				
Eingegangen am: 23. Okt. 2023				
Eingangskategorie: <i>FR</i>				
BAU	Bauhof	WZV Verw	WZV	

Betreff: Dorfladenparkplatz

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Franz Moll,
werte Gemeinderätinnen und Gemeinderäte,

zunächst bedanken wir uns für die Absicht der Gemeinde, die notwendige Asphaltdeckschicht aufzubringen zu lassen. Damit wird ein weiterer Abtrag der zur Zeit offen liegenden Asphaltbinderschicht vermieden.

Sanierungsbedürftig sind auch die Parkflächen vor dem Gebäude.

Sie sind einer starken Beanspruchung durch Ein- und Ausparkvorgänge ausgesetzt. Wir haben ja nicht nur PKW-Verkehr. Der Parkplatz wird auch von schwereren Fahrzeugen benutzt. Der auf Mineralbeton aufgebrachte Split hat sich dabei in besonderer Weise als ungeeignet erwiesen.

Lenk- und Abbremsvorgänge, Anfahren, Beschleunigen führen in kurzer Zeit zu Vertiefungen. Durch die Reifenprofile, in denen der Split hängen bleibt, wird unentwegt Split ausgetragen. Zwischenzeitlich liegt der Mineralbeton offen. Wir haben Schlaglöcher und Vertiefungen, die bereits einen Verstoß gegen die Verkehrssicherungspflicht darstellen könnten. Ein besonders hoher Schwund und Austrag mit Verfrachtung des Splits ist bei Frost und Schnee zu verzeichnen.

Die **Konsequenzen** daraus sind folgende:

- Ein Schneeräumen im Winter ist nicht möglich, ohne Split mit abzuschleppen.
- Menschen mit Gehbehinderung (Gehhilfe/Rollstuhl) haben erhebliche Schwierigkeiten.
- Barrierefreiheit ist so nicht gegeben (siehe Google Bewertung im Anhang).
- Split trägt sich über Schuhprofile in den Laden und beschädigt durch Abrieb den Fußboden.

Seite 1 von 2

Dorfladen Oberndorf UG & Co. KG
Eggelstetter Straße 12
86698 Oberndorf a. Lech

Raiffeisen-Volksbank Donauwörth eG
IBAN: DE69 7229 0100 0006 7004 20
BIC: GENODEF1DON

Handelsregister
Amtsgericht Augsburg HRA 19064

Geschäftsführer
Dipl. Ing. (FH) Roland Scholz
Gläubiger-ID: DE14 DLO 0000 2045 059

Finanzamt Nördlingen
Steuer-Nr.: 111/156/00402
Ust-Id-Nr.: DE311627058

- Wer mit einem Fahrzeug kommt, befördert auf diese Weise auch Split beim Einsteigen in sein Auto.
- Kunden beschwerten sich.
- Bei Nässe wird zusätzlich Schmutz befördert.
- Die bereit gestellten Einkaufswagen können nicht vernünftig rollen. Durch den Split sind sämtliche Räder an den Wägen bereits beschädigt.

Das alles trägt nicht zur Attraktivität des Außenbereichs des gemeindlichen Gebäudes bei.

Bei einer baulichen Maßnahme, die erneut mit einem Auf- oder Eintrag von Split verbunden wäre, ist mit 100%-iger Sicherheit davon auszugehen, dass in Kürze derselbe schadhafte Zustand mit denselben Folgen vorliegen wird. Es wäre zusätzlich zu befürchten, dass die neue Asphaltdeckschicht durch den ausgetragenen Split beschädigt wird (Schmirgeleffekt). Mit Kehrarbeit ist dem nicht beizukommen.

Die Erfahrung lehrt, dass hinter jedem ausfahrenden Fahrzeug nachgekehrt werden müsste: Ein unzumutbares Unterfangen!

Schlussfolgerung:

Es ist eine nachhaltige, dauerhafte Lösung notwendig, mit der so auch Folgekosten vermieden werden. Wichtig ist auch, dass eine Bodenversiegelung vermieden wird. Das alles kann mit einer entsprechenden Pflasterung erreicht werden. Mit dem Einsatz von sog. **Sickerpflaster** (z.B. Steine mit „Abstandsnasen“) kann ein fester Fahrgrund geschaffen werden, der sowohl alle oben dargestellten Nachteile vermeidet als auch Regenwasser versickern lässt.

Wir bitten deshalb den Gemeinderat, bei einer Entscheidung unsere Auffassung zu berücksichtigen. Wir wollen zusammen mit Ihnen dafür Sorge tragen, dass das Gebäude mit einer praxistauglichen Ausgestaltung auch im Außenbereich von den Bürgerinnen und Bürgern gerne in Anspruch genommen wird.

Für die Gesellschafter der Dorfladen UG
GF Roland Scholz



Beigefügt

Bildergalerie zum Zustand der Parkfläche auf USB stick, aufgenommen am 20.10.2023 einschließlich Google Bewertung.

Parkflächenmaße:

Direkt am Dorfladen	5 m X 16 m = 80 qm (hohe Frequentation)
Gegenüber	6 m X 12 m = 72 qm (hohe Frequentation)
Nordseite	9 m X 11 m = 99 qm (wenig Fahrbewegung)

Seite 2 von 2

Altschützen Oberndorf
Schützenstraße 14
86698 Oberndorf am Lech

Gemeinde Oberndorf am Lech
-POSTEINGANG-

GL	EWO	SEK / RENTE	FIN	KASSE
Eingegangen am 27 Okt. 2023				
Eingangsvermerk				
BAU	Bauhof	WZV Verw.	WZV	



Gemeinde Oberndorf am Lech
z.Hd. Bürgermeister Franz Moll
Eggelstetter Str. 3
86698 Oberndorf am Lech

Oberndorf, 22.10.2023

Einladung zum Bayernliga Heimwettkampf am 03.12.2023

Sehr geehrter Bürgermeister Franz Moll,

sehr geehrte Gemeinderäte und Gemeinderätinnen,

wie Sie aus der Presse und den sozialen Medien sicherlich erfahren haben, schießt die erste Mannschaft der Altschützen Oberndorf zum ersten Mal in der Bayernliga Luftgewehr. Dies ist für unseren Verein und das gesamte Dorf ein großer Erfolg, bedenkt man, dass die nächsthöhere Liga bereits die 2. Bundesliga ist.

Um dieses sportliche Highlight hautnah erleben zu können laden wir Sie herzlich zu unserem Bayernliga Heimwettkampf am 03.12.2023 ins Schützenheim ein. An diesem Wettkampftag erwartet Sie ein spannendes Programm mit packenden Wettkämpfen:

10:00Uhr	Altschützen Oberndorf	vs	FSG Römerturm Aufkirch
11:30Uhr	Hubertus Pobenhausen	vs	Kgl. Priv. FSG Der Bund Allach
13:30Uhr	FSG Römerturm Aufkirch	vs	Hubertus Pobenhausen
15:00Uhr	Altschützen Oberndorf	vs	Kgl. Priv. FSG Der Bund Allach

Über Ihren Besuch unseres einzigen Heimwettkampf dieser Saison würden wir uns sehr freuen und wünschen Ihnen schon im Voraus viel Spaß beim Zusehen.

Mit freundlichen Grüßen,

1.Mannschaft Luftgewehr

Kristina

Katrin

Leonie

Jessica

Gertraude

Christian

Fabian

Marie

Flo

Anlage

Einladung in Kopie für Gemeinderat