

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 06.03.2023
		den Beschluß		Seite 1	
				Vortrag - Beratung / Beschluß	
810	12	12	0	<p>Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses.</p> <p>Der Gemeinderat ist zunächst mit 12 Gemeinderatsmitgliedern anwesend. Es fehlen entschuldigt: GR Reimund Lösch GR Johannes Wontka GR Christoph Faidherbe (bis 19:09 Uhr)</p> <p>Der 1. Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest und teilt mit, dass gegen die fristgerecht zugestellte Ladung keine Einwendungen erhoben wurden.</p> <p>Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 13.02.2023 wurde allen GR Mitgliedern per E-Mail übersandt. Es besteht Einverständnis.</p> <p>Einstimmig genehmigt der GR das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 13.02.2023. Es liegt außerdem während dieser öffentlichen Sitzung zur Einsicht für die Gemeinderatsmitglieder aus.</p> <p><u>Öffentlicher Teil</u></p> <p>Vorstellung des Entwurfs zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Am Mühlbach“; eventuell Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss und Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde</p> <p>Der 1. Bürgermeister rekapituliert kurz, dass der Gemeinderat zu einer Bauvoranfrage des Antragssteller zur Umsiedlung einer Landwirtschaft vom Ortskern an den Ortsrand zur artgerechten, erweiterbaren Pferdehaltung auf den Flurstücken 323 u.a. der Gemarkung Oberndorf das gemeindliche Einvernehmen am 14.12.2021 in Aussicht gestellt hatte, sollte das LRA Donau-Ries zum Schluss kommen, dass es sich um ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 BauGB handelt. Das LRA hat jedoch nach seiner Prüfung der Gemeinde Oberndorf a.Lech mitgeteilt, dass von dort die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit einem Parallelverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes gefordert wird.</p> <p><u>vorhabenbezogener Bebauungsplan „Am</u></p>	

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15	Sitzungstag 06.03.2023
		den Beschluß		Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Seite 2
Vortrag - Beratung / Beschluß					
<p><u>Mühlbach“ Oberndorf am Lech</u></p> <p>Der 1. Bürgermeister erteilt dem beauftragten Planer, Herrn Joost Godts vom gleichnamigen Ingenieurbüro das Wort. Herr Godts führt im Folgenden durch den Entwurf des vorhabenbezogenen Bbauungsplanes und geht insbesondere, auch für die anwesenden Zuhörer, meist unmittelbare Anlieger des Vorhabens, sehr detailliert auf die Planungen und die einzelnen Festsetzungen ein.</p> <p><i>GR Christoph Faidherbe ab 19:09 Uhr anwesend</i></p> <p>Herr Godts betont immer wieder, dass der Bauherr das Vorhaben mit den geringsten notwendigen Eingriffen realisieren möchte und seitens des Planungsbüros die Festsetzungen so gewählt worden sind, wie sie in vergleichbaren Verfahren seitens der Träger öffentlicher Belange gefordert worden sind. Seitens eines Gemeinderats wird eingewendet, dass im Vorfeld mit den Anliegern geredet hätte werden können und sollen, um das Vorhaben vorzustellen und zu erörtern. So hätte viel Aufregung um die Bauabsichten vermieden werden können.</p> <p>Herr Godts hält dagegen, dass das Beteiligungsverfahren heute erst zu laufen beginnt und alle Bürgerinnen und Bürger sowie die Träger öffentlicher Belange nun zeitgerecht sich zum Verfahren äußern können. Es sei nicht üblich vorab bei Nachbarn das Einverständnis abzufragen.</p> <p><u>Aufstellungsbeschluss</u> Anlass der Aufstellung: Der Vorhabenträger beabsichtigt die Errichtung einer Pferdehaltung mit dazugehörigem Wohnhaus, um die jetzige Hofstelle umzusiedeln, da eine Erweiterung im innerörtlichen Bestand nicht möglich ist (Flächenverfügbarkeit, Immissionsschutz). Das geplante Vorhaben beinhaltet bauliche Anlagen im Sinne von §29 BauGB, für die im Außenbereich kein Baurecht besteht und die kein nach §35 BauGB privilegiertes Vorhaben darstellen. Da das Vorhaben somit planungsrechtlich derzeit unzulässig ist, ist für dessen Verwirklichung die Aufstellung eines Bbauungsplanes gem. §30 Abs.1 und 2 BauGB</p>					

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15 Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Sitzungstag 06.03.2023
		den Beschluß		Seite 3	
				Vortrag - Beratung / Beschluß	
811	13	13	0	<p>erforderlich, der die zulässigen Nutzungen regelt und eine städtebauliche Ordnung wahren soll.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Am Mühlbach“ Oberndorf am Lech. Der Geltungsbereich umfasst die Fl.-Nrn. 209 (TF), 323, 324, 325, 326 und 328 (TF) Gemarkung Oberndorf am Lech (TF = Teilfläche). Der Geltungsbereich ist im Wesentlichen wie folgt umgrenzt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - im Norden durch die Fl.-Nr. 1868/5 (Mühlbach) - im Osten durch die Fl.-Nrn. 328 (TF, Acker), 209 (TF, Acker) - im Süden durch die Fl.-Nrn. 209 (TF, Acker), 203/2 (Kapellstraße), 323/3 (Wohnen) - im Westen durch die Fl.-Nr. 1868/5 (Mühlbach) jeweils Gemarkung Oberndorf am Lech. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Am Mühlbach“ Oberndorf am Lech. <p>Mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes wurde das Planungsbüro Godts, 86641 Rain beauftragt.</p>	
812	13	13	0	<p><u>Beschluss zur Einleitung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB</u></p> <p>Der Gemeinderat stimmt dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.03.2023 zu und beschließt, das Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss nach §2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in die Wege zu leiten.</p> <p><u>3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Am Mühlbach“ Oberndorf am Lech</u></p> <p><u>Aufstellungsbeschluss</u> <u>Anlass der Aufstellung</u></p> <p>Im Zuge der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Am Mühlbach“ ist eine Teiländerung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Oberndorf am Lech im Parallelverfahren erforderlich. Die bisherige</p>	

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15	Sitzungstag 06.03.2023
				den Beschluß	
813	13	13	0	<p>Vortrag - Beratung / Beschluß</p> <p>Flächennutzungsplanung sieht dort „Flächen für die Landwirtschaft“ vor, sodass der vorhabenbezogene Bebauungsplan nicht aus den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes entwickelt werden kann.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Am Mühlbach“ im Sinne von § 8 Abs. 3 S. 1 BauGB .Mit der Ausarbeitung der Flächennutzungsplanänderung hat der Vorhabenträger das Planungsbüro Godts, 86641 Rain beauftragt.</p> <p>Erstellung eines Netzwerkes in der Grundschule Oberndorf; Beauftragung eines Ingenieurbüros zur Ausschreibung der Bauleistungen</p> <p>Im Gebäude der Grundschule Oberndorf a.Lech ist nach der Erschließung mit Glasfaserkabel nunmehr hausintern das Netzwerk zu erstellen und in Betrieb zu nehmen.</p> <p>Auf mehrfache Empfehlung hin, hat Herr Josef Stuber aus Marxheim zusammen mit Elektromeister Alexander Klein einen Entwurf eines Leistungsverzeichnisses erstellt, der mit den Förderrichtlinien des Freistaats Bayern in Einklang steht. Herr Stuber ist beim Landkreis Donau-Ries angestellt und dort verantwortlich für die IT-Umsetzung in den landkreiseigenen Schulen. Er hat tiefgehende Erfahrungen mit der Netzwerkverlegung und kennt die Bedingungen des Bayr. Förderprogrammes bestens. Der Förderbescheid liegt der Gemeinde Oberndorf zwischenzeitlich vor. Die Fördersumme wurde auf den Maximalbetrag von 34.811 € festgesetzt.</p> <p>Herr Stuber schätzt die Summe der Netzwerkstellung auf 54.757,94 € netto, sein Honorar hieraus errechnet sich nach Abzug eines Projektnachlasses auf 11.012,54 € netto.</p> <p>Einige Gemeinderäte sind der Auffassung, dass diese Summen völlig überzogen seien und die Gemeindeverwaltung vielmehr prüfen sollte, ob nicht ein Ausbau in geringerem Umfang , ggf. auch ohne Inanspruchnahme der staatlichen Förderung, wirtschaftlicher und trotzdem zielführend sei. Andere</p>	

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15	Sitzungstag 06.03.2023
				Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	
		den Beschluß		Vortrag - Beratung / Beschluß	
814	13	10	3	<p>Gemeinderäte vertreten hingegen die Auffassung, dass sich die Gemeinde an die Förderrichtlinien halten und das Netz wie geplant errichtet werden sollte. So sei man viele Jahre sicher und müsse nicht bei nächstbesten Gelegenheit wieder kostenintensive Veränderungen am Netzwerk vornehmen. Ein funktionierendes Netzwerk sei auch Investition in die Bildung unserer Kinder</p> <p>Mehrheitlich beschließt der Gemeinderat das Ingenieurbüro pbS, Herrn Josef Stuber, aus Marxheim, mit Planung des Netzwerks in der Grundschule und der anschließenden Ausschreibung der Bauleistungen zu beauftragen.</p> <p>Weitere Informationen des 1. Bürgermeisters ohne Beschlussfassung</p> <p><u>Genehmigte Bauvorhaben</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Teilabbruch eines bestehenden Lagers auf dem Grundstück Dorfstraße 2 - Erweiterung eines bestehenden Nebengebäudes um einen Anbau zur Unterstellung eines Wohnwagens auf dem Grundstück Linsenbühlstraße 3 - Errichtung einer Außentreppe an den Bestand Westseite auf dem Grundstück Schulweg 1a, - Aufstellung einer Freiflächen-PV-Anlage auf dem Grundstück Gewerbering 2 <p><u>beantragte Verkehrsbeschränkung auf Tempo 30 km/h in der Eggelstetter Straße</u></p> <p>Die Gemeinde hatte bei der unteren Straßenverkehrsbehörde erneut die Reduzierung der Höchstgeschwindigkeit in einem Teilbereich der „Eggelstetter Straße“ beantragt. Dieser Antrag wurde erneut mit dem anliegenden Anschreiben abgelehnt.</p> <p><u>Personalsituation Bauhof / Wasserzweckverband</u></p> <p>Im gemeindlichen Bauhof konnte zum 01.03. 2023 Herr Christian Stiegler aus Oberhausen/Sinning eingestellt werden.</p> <p>Zur ausgeschriebenen Stelle im Wasserzweckverband ist mit einem geeigneten Bewerber noch ein Gespräch hinsichtlich der Eingruppierung zu führen.</p>	

Sitzung
des
Gemeinderates
Oberndorf

Lfd. Nr.	Anwesend	Für	Gegen	Zahl der Gemeinderatsmitglieder 15	Sitzungstag 06.03.2023
		den Beschluß		Einladung erfolgte ordnungsgemäß. Die Sitzung war öffentlich - nicht öffentlich.	Seite 6
Vortrag - Beratung / Beschluß					
<p><u>Aufstellung einer Re-Box im Gemeindegebiet</u> Frau Dr. Brönner, die Antragstellerin wird absprachegemäß mit den beiden Gartenbauvereinen in Kontakt treten, um Detailabsprachen zu treffen. Sie kommt wieder auf die Gemeinde zu.</p> <p><u>Bürgerversammlung 2023</u> Termin: 22.03.2023, 19:00 Uhr im Vereinsheim Eggelstetten. Der Gemeinderat hatte sich in der letzten Sitzung darauf verständigt, nur noch <u>eine</u> Bürgerversammlung für das gesamte Gemeindegebiet abzuhalten. Die Bürgerversammlung wird live ins Internet übertragen werden. Details werden zeitgerecht mitgeteilt.</p> <p>Informationen der Gemeinderatsreferenten</p> <p><u>GR Andreas Schäfstoß</u> berichtet von seinem Besuch in der italienischen Partnergemeinde Costermano sul Garda. Er hat dort in der vergangenen Woche zusammen mit seiner Frau an der Eröffnung der Bar „G17“ teilgenommen und überreichte im Namen der Gemeinde Oberndorf a. Lech 2 Bierseidel mit Oberndorfer Wappen. Die Inhaber der Bar vertreiben dort deutsches Bier der Marke „Gardaseer 17“. Die Café-Bar Besitzer freuen sich auf viele Gäste, vor allem auch aus der Partnergemeinde Oberndorf a. Lech und heißen diese herzlich willkommen.</p> <p><u>GRin Rudat</u> möchte die „eingeschlafenen“ Treffen der Vereinsvorstände wieder aufleben lassen und wird hierzu in Kürze näheres mitteilen.</p> <p><i>Ende des öffentlichen Teils um 20:23 Uhr. Alle Gäste verlassen den Sitzungssaal.</i></p> <p><u>Nichtöffentlicher Teil</u></p> <p>(...)</p> <p>Ende der Sitzung: 22:00 Uhr Nächste Sitzung: 20.03.2023, 19:00 Uhr</p>					